

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Torupilli Korterühistu

registrikood: 80057161

tänava/talu nimi, Tartu mnt 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: Lilia.Jaasma@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14
Lisa 16 Täiendav lisa 2	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Torupilli asutati 27.09.1998. aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 16.11.1998. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal teostatud tööd:

koosolekute ruumi sanitaarremont
paigaldatud vajalikud liiklusmärgid, et edaspidi parkimist korraldada
trepikodade akende pesu ja gräffiti eemaldamine
parandatud fassaadi
paigaldaudi metallrest keldriakna ette Jakobsoni tänava poolel

Lisaks teostati avariikorras väravate ja automaatika remont- ja hooldustöid
likvideeriti mitmeid kanalisatsiooni ummistusi
teostati erinevad elektri-, fonoluku- ja lukutöid
teostati vajalikke remonditöid soojasõlmes
vahetati valgusallikaid

Kokku kulus remondifondist vahendeid 6 910.- eurot.

Teostati iga-aastane liftide korraline tehniline kontroll.

Üldkoosolekul 26.05.2014 võeti vastu uus Põhikiri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 113	17 925	2
Nõuded ja ettemaksed	55 591	54 725	3
Kokku käibevara	71 704	72 650	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 596	33 071	3
Kokku põhivara	18 596	33 071	
Kokku varad	90 300	105 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 473	14 252	5
Võlad ja ettemaksed	11 778	11 191	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 368	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	50 619	25 443	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 569	39 044	5
Kokku pikaajalised kohustused	24 569	39 044	
Kokku kohustused	75 188	64 487	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 403	11 403	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	23 295	
Aruandeaasta tulem	3 709	6 536	
Kokku netovara	15 112	41 234	
Kokku kohustused ja netovara	90 300	105 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 104	31 366	8
Muud tulud	1 818	2 359	9
Kokku tulud	31 922	33 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 744	-7 253	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 737	-19 938	11
Tööjõukulud	-1 732	0	12
Kokku kulud	-28 213	-27 191	
Põhitegevuse tulem	3 709	6 534	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	13
Aruandeaasta tulem	3 709	6 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 709	6 534	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 609	6 530	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 196	-1 386	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 122	11 680	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 254	-14 044	
Makstud intressid	-680	-896	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 934	-14 940	
Kokku rahavood	-1 812	-3 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 925	21 185	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 812	-3 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 113	17 925	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	11 403	23 295	34 698
Aruandeaasta tulem		6 536	6 536
31.12.2013	11 403	29 831	41 234
Aruandeaasta tulem		3 709	3 709
Muud muutused netovaras		-29 831	-29 831
31.12.2014	11 403	3 709	15 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Torupilli KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Torupilli KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	12 383	15 306
Arvelduskonto SEB pangas	3 730	2 619
Kokku raha	16 113	17 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 174	39 174	0
Ostjatelt laekumata arved	39 174	39 174	0
Muud nõuded	33 069	14 473	18 596
Laenunõuded	33 069	14 473	18 596
Ettemaksed	473	473	0
Tulevaste perioodide kulud	473	473	0
Nõue Raivo Zäro vastu	1 341	1 341	0
Muud võuded liikmete vastu (Vello Paas)	18	18	0
Liikmetelt laekumata rent	112	112	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 187	55 591	18 596

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 738	31 738	0
Ostjatelt laekumata arved	31 738	31 738	0
Muud nõuded	47 323	14 252	33 071
Laenunõuded	47 323	14 252	33 071
Nõue Raivo Zäro vastu	1 341	1 341	0
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	7 264	7 264	0
Muud võuded liikmete vastu (Vello Paas)	18	18	0
Liikmetelt laekumata rent	112	112	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 796	54 725	33 071

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76
Sotsiaalmaks	123
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB Pangast 2007026550	39 042	14 473	24 569	0	2,7%
Pikaajalised laenud kokku	39 042	14 473	24 569	0	
Laenukohustused kokku	39 042	14 473	24 569	0	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB Pangast 2007026550	53 296	14 252	39 044	0	2,9%
Pikaajalised laenud kokku	53 296	14 252	39 044	0	
Laenukohustused kokku	53 296	14 252	39 044	0	

Laenu lepingu nr. 2007026550 tasumise lõpptähtaeg on 06.08.2017

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 955	10 955	
Võlad töövõtjatele	149	149	
Maksuvõlad	199	199	4
Saadud ettemaksed	475	475	
Tulevaste perioodide tulud	475	475	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 778	11 778	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 532	10 532	
Liikmete ettemaksed veetasude osas	333	333	
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	326	326	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 191	11 191	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-7 934	22 863	-22 193	-7 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 934	22 863	-22 193	-7 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 934	22 863	-22 193	-7 264

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-7 264	52 310	-20 678	24 368
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 264	52 310	-20 678	24 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 264	52 310	-20 678	24 368

Seisuga 31.12.2013 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 7264.- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu remonditasude osas(Lisa 3). Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 22479.- eurot. Remondifondi tõsteti ka eelmiste perioodide tulek summas 29831.- eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 5744.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tehti laenu tagasimakseid koos laenuintressidega kokku summas 14934,-eurot. Seisuga 31.12.2014 on remondifondi jääk 24368.- eurot,

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 915	9 962
Tehnohoodus	5 923	5 923
Heakord	7 595	7 595
Omanikukohustused (kindlustustasud)	927	633
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 744	7 253
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 104	31 366

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitsed	277	820
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netotulu	7	5
Kokku muud tulud	1 818	2 359

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 744	7 253
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 744	7 253

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	9 132	9 509
Tehnohoodus	3 995	3 113
Heakord	6 578	6 582
Omanikukohustused(kindlustustasud)	927	633
Pangateenustasud	105	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 737	19 938

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 302	0
Sotsiaalmaksud	430	0
Kokku tööjõukulud	1 732	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	0	2
Intressitulu	680	896
Laenu intressid	-680	-896
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	72 373	24 992	87 796	659

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	30 388
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	32 191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 302	0
Autokompensatsioon	384	768

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	4057	4055	2	
Soojusenergia/gaas	58548	58547	1	
Vesi ja kanalisatsioon	8877	8876	1	
Prügivedu	2833	2830	3	
Muud kommunaalid	317	317	0	
Kokku	74632	74625	7	

Lisa 16 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Korterühistu Torupilli 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine

"....." 2015.a.

Juhatuse liige
Henry Seemel

Juhatuse liige
Eduard Jankovski

Juhatuse liige
Olavi Benström

Juhatuse liige
Siiri Rooma

Juhatuse liige
Marko Uibo

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Torupilli Korterühistu (registrikood: 80057161) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY SEEMEL	Juhatuseliige	10.06.2015
SIIRI ROOMA	Juhatuseliige	16.06.2015
EDUARD JANKOVSKI	Juhatuseliige	29.06.2015
Resolutsioon:	There are some questions about salaries, what I didn't know before. Also I haven't seen the checks for renovation and maintenance expenses, what I would like to see in future.	
MARKO UIBO	Juhatuseliige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	Lilia.Jaasma@arkaadia.ee