

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Liivalaia 39

registrikood: 80056977

tänava/talu nimi, Liivalaia 39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6455344, +372 56237066

e-posti aadress: ilmarkungla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.aastal tegeles Korteriühistu Liivalaia 39 oma põhitegevusega, milleks on Tallinnas Liivalaia tn 39 asuval kinnistul paikneva hoone nr 39 majandamine ja haldamine.

Korteriühistu üldkoosolek toimus 28.juunil 2011, kus kinnitati 2010 aasta majandusaastaruanne ja 2011.aasta majanduskava ning juhatus esitas ülevaate 2010 aastal teostatud töödest.

2010.aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 5267 krooni, (2009. majandusaasta tegevuse tulemuseks oli kahjum 10 899 krooni), millega korrigeeritakse eelmiste perioodide remondi reservkapitali.

2010 aastal esitati korteriomanikele arveid summas 42 706 krooni (2009.aasta esitatud arveid korteriomanikele summas 38 811) krooni ja kulutati

2010 aastal 37 445 krooni (2009. aastal 49 731 krooni.)

Hoolduskuludeks kulutati 2010.aastal 894 krooni (2009 aastal 1723 .- krooni ja jooksvaks remondiks kulutati 2010 aastal o krooni (2009 aastal 9585 krooni).Raamatupidamis- ja pangateenusteks kulutati 2010.aastal ja 2009 aastal 1532 krooni .

2010 ja 2009.aastal MTÜ KÜ Liivalaia 39 juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.Ka teisi palgalisi töötajaid ei olnud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 059	3 360
Nõuded ja ettemaksud	14 183	14 090
Kokku käibevara	22 242	17 450
Kokku varad	22 242	17 450
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 204	2 679
Kokku lühiajalised kohustused	2 204	2 679
Kokku kohustused	2 204	2 679
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 371	23 270
Aruandeaasta tulem	5 267	-10 899
Kokku netovara	20 038	14 771
Kokku kohustused ja netovara	22 242	17 450

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 706	38 811
Kokku tulud	42 706	38 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 445	-49 731
Kokku kulud	-37 445	-49 731
Kokku põhitegevuse tulem	5 261	-10 920
Finantstulud ja -kulud	6	21
Aruandeaasta tulem	5 267	-10 899

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 261	-10 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	5 952
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-475	488
Makstud intressid	6	21
Kokku rahavood põhitegevusest	4 699	-4 459
Kokku rahavood	4 699	-4 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 360	7 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 699	-4 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 059	3 360

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	0	23 270	25 670
Aruandeaasta tulem	0	0	-10 899	-10 899
31.12.2009	2 400	0	12 371	14 771
Aruandeaasta tulem			5 267	5 267
31.12.2010	2 400		17 638	20 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Liivalaia 39 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Tulud

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja teenuste tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 059	3 360
Kokku raha	8 059	3 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2
Nõuded korteriomanike vastu	14 180	14 088
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 183	14 090

Nõudeid korteriomanike vastu hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku aarveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Ettemaksukonto jääk	3	2	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 204	2 465
Muud võlad	0	214
Kokku võlad ja ettemaksed	2 204	2 679

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 706	38 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 706	38 811

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	12 233	12 149
Energia	3 290	5 466
Elektrienergia	3 290	5 466
Vesi- ja Kanalisatsioon	15 047	14 537
Muud	6 875	17 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 445	49 731

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia 39 (registrikood: 80056977) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUNGLA	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455344
Mobiiltelefon	+372 56237066
E-posti aadress	ilmarkungla@hotmail.ee