

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Liivalaia tn 39 korteriühistu

**registrikood:** 80056977

**telefon:** +372 6455344, +372 5100320

**e-posti aadress:** info@fundehitus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2018 aastal tegeles KÜ Liivalaia 39 oma põhitegevusega, milleks on Tallinnas Liivalaia tn.39 asuval kinnitul paikneva hoone majandamine ja haldamine. 2018 aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum 4919 eurot, millega korrigeeritakse eelmiste perioodide remondi reservkapitali. 2018 aastal MTÜ KÜ Liivalaia 39 juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------|------------|--------------|
| Varad                                   |            |              |
| Käibevarad                              |            |              |
| Raha                                    | 618        | 4 963        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 197        | 770          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>815</b> | <b>5 733</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>815</b> | <b>5 733</b> |
| Kohustised ja netovara                  |            |              |
| Kohustised                              |            |              |
| Lühiajalised kohustised                 |            |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 92         | 91           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>92</b>  | <b>91</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>92</b>  | <b>91</b>    |
| Netovara                                |            |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 153        | 153          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 489      | 4 487        |
| Aruandeaasta tulem                      | -4 919     | 1 002        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>723</b> | <b>5 642</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>815</b> | <b>5 733</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017         |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                     |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 960           | 960          |
| Tulu ettevõtlusest        | 300           | 300          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 260</b>  | <b>1 260</b> |
| Kulud                     |               |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -6 179        | -258         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-6 179</b> | <b>-258</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-4 919</b> | <b>1 002</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-4 919</b> | <b>1 002</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017       |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -4 919        | 1 002      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 574           | -248       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0             | -8         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-4 345</b> | <b>746</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-4 345</b> | <b>746</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 963         | 4 217      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-4 345</b> | <b>746</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 618           | 4 963      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                          |                                         |                     | Kokku netovara |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                          | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                        | 153                                     | 4 487               | 4 640          |
| Aruandeaasta tulem                       |                                         | 1 002               | 1 002          |
| <b>31.12.2017</b>                        | 153                                     | 5 489               | 5 642          |
| Korrigeeritud saldo<br><b>31.12.2017</b> | 153                                     | 5 489               | 5 642          |
| Aruandeaasta tulem                       |                                         | -4 919              | -4 919         |
| <b>31.12.2018</b>                        | 153                                     | 570                 | 723            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Liivalaia 39 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 92         | 92             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>92</b>  | <b>92</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 91         | 91             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>91</b>  | <b>91</b>      |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018       | 2017       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |            |            |
| Hooldustasud                         | 960        | 960        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>960</b> | <b>960</b> |



## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017       |
|----------------------------------------|---------------|------------|
| Uurimis- ja arengukulud                | -5 987        | 0          |
| Muud                                   | -192          | 258        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 179</b> | <b>258</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 3          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 335 EUR         |
| Korter 2      | 164 EUR         |
| Korter 3      | 131 EUR         |
| Korter 4      | 216 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>846 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

**Tallinn, Liivalaia tn 39 korteriühistu (registrikood: 80056977) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EIKI RUMP          | Juhatuse liige     | 25.04.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6455344       |
| Mobiiltelefon   | +372 5100320       |
| E-posti aadress | info@fundehitus.ee |