

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 39 korteriühistu

registrikood: 80056977

telefon: +372 6455344, +372 5100320

e-posti aadress: info@fundehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal tegeles KÜ liivalaia 39 oma põhitegevusega, milleks on Tallinnas Liivalaia tn.39 asuval kinnitul paikneva hoone majandamine ja haldamine. 2019 aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 19 eurot, millega korrigeeritakse eelmiste perioodide remondi reservkapitali. 2019 aastal MTÜ KÜ Liivalaia 39 juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 053	618
Nõuded ja ettemaksed	526	197
Kokku käibevarad	1 579	815
Kokku varad	1 579	815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	837	92
Kokku lühiajalised kohustised	837	92
Kokku kohustised	837	92
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	570	5 489
Aruandeaasta tulem	19	-4 919
Kokku netovara	742	723
Kokku kohustised ja netovara	1 579	815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 320	960
Tulu ettevõtlusest	300	300
Kokku tulud	7 620	1 260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 401	-6 179
Kokku kulud	-7 601	-6 179
Põhitegevuse tulem	19	-4 919
Aruandeaasta tulem	19	-4 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	-4 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	746	0
Kokku rahavood põhitegevusest	435	-4 345
Kokku rahavood	435	-4 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618	4 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	435	-4 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 053	618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	5 489	5 642
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	153	5 489	5 642
Aruandeaasta tulem		-4 919	-4 919
31.12.2018	153	570	723
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2019	153	589	742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Liivalaia 39 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministri määrused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	837	837
Kokku võlad ja ettemaksed	837	837
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 120	960
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 200	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 320	960

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Uurimis- ja arengukulud	0	-5 987
Muud	-3 401	-192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 401	-6 179

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	266 EUR
Korter 2	245 EUR
Korter 3	596 EUR
Korter 4	179 EUR
Kokku:	1286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Tallinn, Liivalaia tn 39 korteriühistu (registrikood: 80056977) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKI RUMP	Juhatuse liige	13.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455344
Mobiiltelefon	+372 5100320
E-posti aadress	info@fundehitus.ee