

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KUUSE 29

registrikood: 80056859

tänavatalu nimi, Kuuse 29,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 29 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kuuse 29 liikmeteks on 23 korterimanikku.

2009.aastal teostati elamu energiaaudit, telliti kütteprojekt ja ehitati katusekõrgenduse tuulekoda.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kuuse 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Kuuse 29 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 768	54 272	
Nõuded ja ettemaksed	247 215	254 007	2
Kokku käibevara	287 983	308 279	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	58 357	99 868	3
Kokku põhivara	58 357	99 868	
Kokku varad	346 340	408 147	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 357	41 511	3
Võlad ja ettemaksed	29 000	33 057	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	248 981	265 220	
Kokku lühiajalised kohustused	336 338	339 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		58 357	3
Kokku pikaajalised kohustused		58 357	
Kokku kohustused	336 338	398 145	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 002	10 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		2 422	
Aruandeaasta tulem		-2 422	
Kokku netovara	10 002	10 002	
Kokku kohustused ja netovara	346 340	408 147	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 670	72 121
Annetused ja toetused	16 490	
Kokku tulud	99 160	72 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 705	-32 756
Mitmesugused tegevuskulud	-31 391	-32 924
Kokku kulud	-95 096	-65 680
Kokku põhitegevuse tulem	4 064	6 441
Finantstulud ja -kulud	-4 064	-8 863
Aruandeaasta tulem		-2 422

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 064	6 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 303	28 528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 057	9 868
Laekunud intressid	116	109
Makstud intressid	-4 180	-8 972
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 239	-3 133
Kokku rahavood põhitegevusest	28 007	32 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 511	-39 219
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 511	-39 219
Kokku rahavood	-13 504	-6 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 272	60 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 504	-6 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 768	54 272

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 002	2 422	12 424
Aruandeaasta tulem		-2 422	-2 422
31.12.2008	10 002		10 002
31.12.2009	10 002		10 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

TulemiaruanDES annetuste ja toetuste real kajastatakse SA KredEx toetust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	40 933	47 725
Muud lühiajalised nõuded	206 282	206 282
Kokku Nõuded ja ettemaksed	247 215	254 007

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse eelmisele juhatuse esimehele esitatud nõuet.

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	58 357	58 357		
Pikaajalised laenud kokku	58 357	58 357		
Laenukohustused kokku	58 357	58 357		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	99 868	41 511	58 357	
Pikaajalised laenud kokku	99 868	41 511	58 357	
Laenukohustused kokku	99 868	41 511	58 357	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 000	31 857
Muud võlad		1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	29 000	33 057

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KUUSE 29 (registrikood: 80056859) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LAEV	Juhatuse liige	07.04.2010
MAGNUS MÄGEDI	Juhatuse liige	07.04.2010
NIINA IVANOVA	Juhatuse liige	03.07.2010
MARGUS PRIIMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234664
Mobiiltelefon	+372 51902711
E-posti aadress	kuuse29@hotmail.ee