

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU KUUSE 29

registrikood: 80056859

tänava/talu nimi, Kuuse 29

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5234664, +372 55988388

e-posti aadress: kuuse29@hotmail.ee

M. PRIMÄGI

M. MÄGGED

N. IVANOVA

MR

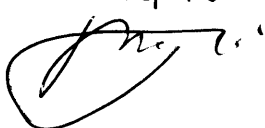


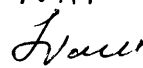
Love

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

M. PRIIMAĞI


M. MÄGIST


N. IVANOVA


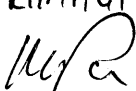
Tegevusaruanne

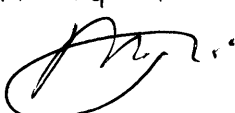
Korteriühistu Kuuse 29 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kuuse 29 liikmeteks on 23 korteriomnikku.

2010.aastal renoveeriti elamu termosõlm. Tööde maksumus 60000.-

Palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud.

M. PRIMÄGI


M. MÄGEDI


N. IVANOVA


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	736	40 768	
Nõuded ja ettemaksed	258 011	247 215	2
Kokku käibevara	258 747	287 983	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 442	58 357	3
Kokku põhivara	14 442	58 357	
Kokku varad	273 189	346 340	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 442	58 357	3
Võlad ja ettemaksed	33 286	29 000	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	215 459	248 981	
Kokku lühiajalised kohustused	263 187	336 338	
Kokku kohustused	263 187	336 338	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 002	10 002	
Kokku netovara	10 002	10 002	
Kokku kohustused ja netovara	273 189	346 340	

M. PRIIMÄGI

M. P.

M. MÄGEDI

M. M.

N. IVANOVA

N. I.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 571	82 670
Annetused ja toetused		16 490
Kokku tulud	92 571	99 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 000	-63 705
Mitmesugused tegevuskulud	-31 251	-31 391
Kokku kulud	-91 251	-95 096
Kokku põhitegevuse tulem	1 320	4 064
Finantstulud ja -kulud	-1 320	-4 064

M. PRIMÄGI



M. MÄGEDI



N. IVANOVA



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 320	4 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 119	48 303
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 286	-4 057
Laekunud intressid	43	116
Makstud intressid	-1 363	-4 180
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-33 522	-16 239
Kokku rahavood põhitegevusest	3 883	28 007
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-43 915	-41 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 915	-41 511
Kokku rahavood	-40 032	-13 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 768	54 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 032	-13 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	736	40 768

M. PRUIMÄGI



M. MÄGED



N. IVANOVA



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	10 002	10 002
31.12.2009	10 002	10 002
31.12.2010	10 002	10 002

M. PRIIMÄGI



M. MÄGEDI

N. IVANOVA
Ivanova

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	51 729	40 933
Muud nõuded	206 282	206 282
Kokku Nõuded ja ettemaksed	258 011	247 215

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	14 442	14 442		
Pikaajalised laenud kokku	14 442	14 442		
Laenukohustused kokku	14 442	14 442		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	58 357	58 357		
Pikaajalised laenud kokku	58 357	58 357		
Laenukohustused kokku	58 357	58 357		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Kuuse 29 ei ole töötajaid.

M. PRIIMÄGI
MP

M. MÄGEI
M. Mägi

N. IVANOVA
Ivanova

Lisa 5 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriühistu Kuuse 29 juhatuse liikmed tasu ega soodustusi saanud ei ole.

M. PRIIMÄGI



M. MÄGED



M. KANOV



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KUUSE 29 (registrikood: 80056859) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Magnus Mägedi	Juhatuse liige	01.08.2011
Resolutsioon:	Midagi vastuolulist ühistu majandustegevuses ei leitud ja ühistu majandustegevuse 2010. aastaaruanne on kinnitatud ühistu üldkoosolekul 18. mail 2011.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234664
Mobiiltelefon	+372 51902711
E-posti aadress	kuuse29@hotmail.ee