

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIÜHISTU KUUSE 29

**registrikood:** 80056859

**tänavatalu nimi,** Kuuse 29

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**telefon:** +372 56566512, +372 53044223, +372 56607169

**e-posti aadress:** kuuse29@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 29 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal vahetati elamu välisüksed.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 20 121        | 18 096        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 301         | 3 045         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 422</b> | <b>21 141</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 422</b> | <b>21 141</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 669         | 2 297         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 114        | 18 205        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 783</b> | <b>20 502</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>21 783</b> | <b>20 502</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 639           | 639           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>639</b>    | <b>639</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>22 422</b> | <b>21 141</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 602         | 3 138         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 200           | 210           |
| Muud tulud                                                 | 17            | 94            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 819</b>  | <b>3 442</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 665        | -1 027        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -824          | -1 970        |
| Tööjõukulud                                                | -1 333        | -445          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 822</b> | <b>-3 442</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3</b>     | <b>0</b>      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 3             | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -3           | 0            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 744          | 855          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -628         | 193          |
| Laekunud intressid                                               | 3            | 0            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 909        | 3 798        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 025</b> | <b>4 846</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 025</b> | <b>4 846</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 18 096       | 13 250       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 025</b> | <b>4 846</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 20 121       | 18 096       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2013 | 639                                  | 639            |
| 31.12.2014 | 639                                  | 639            |
| 31.12.2015 | 639                                  | 639            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

#### Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2015         | 2014       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 996          | 332        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 337          | 113        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 333</b> | <b>445</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1          |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Korteriühistu Kuuse 29 juhatuse liikmed 2015.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

**KORTERIÜHISTU KUUSE 29 (registrikood: 80056859) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS JÄRVEOTS    | Juhatuse liige     | 18.05.2016           |
| EVA MADDISON       | Juhatuse liige     | 19.05.2016           |
| TOOMAS ARTMA       | Juhatuse liige     | 24.05.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56566512      |
| Mobiiltelefon   | +372 56607169      |
| Mobiiltelefon   | +372 53044223      |
| E-posti aadress | kuuse29@hotmail.ee |