

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80056859

telefon: +372 53044223, +372 56607169, +372 58583379

e-posti aadress: kuuse29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 29 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal elamus remonttöid ei teostatud, Korteriomanikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 485	4 563
Nõuded ja ettemaksed	2 902	3 555
Kokku käibevarad	15 387	8 118
Kokku varad	15 387	8 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 937	2 067
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 813	5 412
Kokku lühiajalised kohustised	14 750	7 479
Kokku kohustised	14 750	7 479
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Aruandeaasta tulem	-2	0
Kokku netovara	637	639
Kokku kohustised ja netovara	15 387	8 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 131	21 213
Tulu ettevõtlusest	208	192
Muud tulud	36	6
Kokku tulud	3 375	21 411
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 761
Mitmesugused tegevuskulud	-1 051	-1 326
Tööjõukulud	-2 326	-2 326
Kokku kulud	-3 377	-21 413
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	653	-1 254
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-130	398
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 401	-14 702
Kokku rahavood põhitegevusest	7 922	-15 558
Kokku rahavood	7 922	-15 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 563	20 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 922	-15 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 485	4 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	639		639
31.12.2016	639		639
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2017	639	-2	637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 743	1 741
Sotsiaalmaksud	583	585
Kokku tööjõukulud	2 326	2 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	747	0

Korteriomandite majandamiskulud 2017.aastal

Korter	majandamiskulu
1	891,91
2	745,30
3	858,91
4	649,29
5	1272,24
6	1066,17
7	903,08
8	2187,91
9	1267,95
10	867,66
11	972,57
12	2577,81
13	966,35
14	983,36
15	969,58
16	805,71
17	1000,20
18	881,86
19	1116,58
20	950,18
21	997,46
22	990,22
M1	3231,27
KOKKU	27153,57

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80056859) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÄRVEOTS	Juhatuse liige	16.05.2018
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	16.05.2018
LAURI LEMBER	Juhatuse liige	17.05.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3375	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53044223
Mobiiltelefon	+372 56607169
Mobiiltelefon	+372 58583379
E-posti aadress	kuuse29@hotmail.ee