

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80056859

telefon: +372 53044223, +372 56607169, +372 58583379

e-posti aadress: kuuse29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018.aastal teostati järgmised remonttööd:

välisseintesse teemantpuuri abil avade tegemine ja nende kaudu vana täitematerjali eemaldamine ning uue soojusmaterjaliga täitmine
9929.-

katusetööd, ventilatsioonitorustiku vahetus, pööningu tühjendus 5375.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 701	12 485
Nõuded ja ettemaksed	3 108	2 902
Kokku käibevarad	4 809	15 387
Kokku varad	4 809	15 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 169	1 937
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 882	12 813
Kokku lühiajalised kohustised	4 051	14 750
Kokku kohustised	4 051	14 750
Netovara		
Reservid	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	0
Aruandeaasta tulem	121	-2
Kokku netovara	758	637
Kokku kohustised ja netovara	4 809	15 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 877	3 131
Tulu ettevõtlusest	211	208
Muud tulud	5	36
Kokku tulud	19 093	3 375
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 304	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-1 051
Tööjõukulud	-2 436	-2 326
Kokku kulud	-18 972	-3 377
Põhitegevuse tulem	121	-2
Aruandeaasta tulem	121	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	232	-130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 931	7 401
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 784	7 922
Kokku rahavood	-10 784	7 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 485	4 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 784	7 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 701	12 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	639		639
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2017	639	-2	637
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2018	639	119	758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 826	1 743
Sotsiaalmaksud	610	583
Kokku tööjõukulud	2 436	2 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	830	747

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	878 EUR
2	694 EUR
3	745 EUR
4	566 EUR
5	1054 EUR
6	971 EUR
7	857 EUR
8	2085 EUR
9	1295 EUR
10	861 EUR
11	831 EUR
12	2366 EUR
13	1017 EUR
14	962 EUR
15	876 EUR
16	730 EUR
17	1001 EUR
18	816 EUR
19	1043 EUR
20	877 EUR
21	1010 EUR
22	948 EUR
23	3148 EUR
Kokku:	25631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80056859) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53044223
Mobiiltelefon	+372 56607169
Mobiiltelefon	+372 58583379
E-posti aadress	kuuse29@hotmail.ee