

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80056859

telefon: +372 53010810

e-posti aadress: kuuse29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liikmetelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

Remondifondi maksetest finantseeriti küttesüsteemi remonditööd ja küttere regulaatori vahetus. Tööde maksumus 1050.00 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 595	1 701
Nõuded ja ettemaksed	3 698	3 108
Kokku käibevarad	8 293	4 809
Kokku varad	8 293	4 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 405	2 169
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 250	1 882
Kokku lühiajalised kohustised	7 655	4 051
Kokku kohustised	7 655	4 051
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	-2
Aruandeaasta tulem	-120	121
Kokku netovara	638	758
Kokku kohustised ja netovara	8 293	4 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 729	18 877
Tulu ettevõtlusest	211	211
Muud tulud	33	5
Kokku tulud	5 973	19 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 050	-15 304
Mitmesugused tegevuskulud	-3 711	-1 232
Tööjõukulud	-1 332	-2 436
Kokku kulud	-6 093	-18 972
Põhitegevuse tulem	-120	121
Aruandeaasta tulem	-120	121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-120	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	-206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	232
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 368	-10 931
Kokku rahavood põhitegevusest	2 894	-10 784
Kokku rahavood	2 894	-10 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 701	12 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 894	-10 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 595	1 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	639	-2	637
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2018	639	119	758
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2019	639	-1	638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	996	1 826
Sotsiaalmaksud	336	610
Kokku tööjõukulud	1 332	2 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	830

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu juhatuse liikmed 2019.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 29-1	838 EUR
Kuuse 29-2	666 EUR
Kuuse 29-3	701 EUR
Kuuse 29-4	527 EUR
Kuuse 29-5	801 EUR
Kuuse 29-6	918 EUR
Kuuse 29-7	833 EUR
Kuuse 29-8	2088 EUR
Kuuse 29-9	1248 EUR
Kuuse 29-10	798 EUR
Kuuse 29-11	914 EUR
Kuuse 29-12	2390 EUR
Kuuse 29-13	907 EUR
Kuuse 29-14	891 EUR
Kuuse 29-15	857 EUR
Kuuse 29-16	689 EUR
Kuuse 29-17	1101 EUR
Kuuse 29-18	760 EUR
Kuuse 29-19	827 EUR
Kuuse 29-20	836 EUR
Kuuse 29-21	964 EUR
Kuuse 29-22	888 EUR
Kuuse 29-29	3190 EUR
Kokku:	24632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80056859) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010810
E-posti aadress	kuuse29@gmail.com