

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80056859

telefon: +372 53010810

e-posti aadress: kuuse29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

Remondifondi maksetest finantseeriti kivisillutise paigalduse ja haljastustööde teostamist. Tööde teostamiseks saadi Saue Vallavalitsuselt toetust 2050,50 EUR.

Tööde maksumus kokku 4101.00, sellest 2050,50 finantseeriti saadud toetusest ja 2050,50 remondifondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 917	4 595
Nõuded ja ettemaksed	4 366	3 698
Kokku käibevarad	10 283	8 293
Kokku varad	10 283	8 293
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 806	2 405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 639	5 250
Kokku lühiajalised kohustised	9 445	7 655
Kokku kohustised	9 445	7 655
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	119
Aruandeaasta tulem	200	-120
Kokku netovara	838	638
Kokku kohustised ja netovara	10 283	8 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 020	5 729
Annetused ja toetused	2 050	0
Tulu ettevõtlusest	211	211
Muud tulud	47	33
Kokku tulud	9 328	5 973
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 101	-1 050
Mitmesugused tegevuskulud	-3 695	-3 711
Tööjõukulud	-1 332	-1 332
Kokku kulud	-9 128	-6 093
Põhitegevuse tulem	200	-120
Aruandeaasta tulem	200	-120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	-120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-668	-590
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-599	236
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 389	3 368
Kokku rahavood põhitegevusest	1 322	2 894
Kokku rahavood	1 322	2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 595	1 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 322	2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 917	4 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	119	758
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2019	639	-1	638
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2020	639	199	838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Adven	1 101	1 022
AS Eesti Energia	202	237
AS Alexela	198	191
AS Kovek	161	243
OÜ Kütrik	66	66
Swedbank PC Insurance AS	19	19
AS RagnSells	59	32
Kokku võlad tarnijatele	1 806	1 810

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	336	336
Kokku tööjõukulud	1 332	1 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 29-1	804 EUR
Kuuse 29-2	599 EUR
Kuuse 29-3	705 EUR
Kuuse 29-4	538 EUR
Kuuse 29-5	806 EUR
Kuuse 29-6	895 EUR
Kuuse 29-7	833 EUR
Kuuse 29-8	1984 EUR
Kuuse 29-9	921 EUR
Kuuse 29-10	833 EUR
Kuuse 29-11	768 EUR
Kuuse 29-12	1745 EUR
Kuuse 29-13	784 EUR
Kuuse 29-14	783 EUR
Kuuse 29-15	826 EUR
Kuuse 29-16	571 EUR
Kuuse 29-17	1064 EUR
Kuuse 29-18	957 EUR
Kuuse 29-19	719 EUR
Kuuse 29-20	859 EUR
Kuuse 29-21	999 EUR
Kuuse 29-22	880 EUR
Kuuse 29-29	3106 EUR
Kokku:	22979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80056859) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010810
E-posti aadress	kuuse29@gmail.com