

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80056859

telefon: +372 53010810

e-posti aadress: kuuse29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

Remondifondist finantseeriti:

kanalisatsiooni rekonstrueerimine	10860,00
elektritööd	5729,50
torustike kaamerauuring, survepesuauto töö	1035,00
katuse hooldus- ja remondikulud	343,20
kindlustuse omavastus, vastutuskindlustus	2665,00
KOKKU	20632,70

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 650	11 398	
Nõuded ja ettemaksed	7 258	5 005	
Kokku käibevarad	9 908	16 403	
Kokku varad	9 908	16 403	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 562	3 088	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	12 676	
Kokku lühiajalised kohustised	9 562	15 764	
Kokku kohustised	9 562	15 764	
Netovara			
Reservkapital	2 500	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-398	
Aruandeaasta tulem	-2 154	398	
Kokku netovara	346	639	
Kokku kohustised ja netovara	9 908	16 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 599	5 081	
Tulu ettevõtlusest	211	211	
Muud tulud	0	17	
Kokku tulud	23 810	5 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 633	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 999	-3 579	3
Tööjõukulud	-1 332	-1 332	
Kokku kulud	-25 964	-4 911	
Põhitegevuse tulem	-2 154	398	
Aruandeaasta tulem	-2 154	398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 154	398
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-597
Kokku korrigeerimised	0	-597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 253	-639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 474	1 282
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 676	5 037
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 609	5 481
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 861	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 861	0
Kokku rahavood	-8 748	5 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 398	5 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 748	5 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 650	11 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	639	199	838
Aruandeaasta tulem		398	398
Muutused reservides		-597	-597
31.12.2021	639	0	639
Aruandeaasta tulem		-2 154	-2 154
Muud muutused netovaras	1 861		1 861
31.12.2022	2 500	-2 154	346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk Swedpangas

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Adven Eesti	2 045	1 490
AS Eesti Energia	242	145
AS Alexela	482	991
AS Kovek	236	249
OÜ Kütrik	85	85
Swedbank PC Insurance AS	0	19
AS RagnSells	63	59
OÜ Alliku Haldus	4 344	50
ADB Gjensidige Eesti filiaal	2 065	0
Kokku võlad tarnijatele	9 562	3 088

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
haldusteenus	1 984	1 872
raamatupidamisteenus	1 020	1 001
heakorrakulud	188	108
avarii valmisolekutasu	198	198
hoolduskulud	462	400
kindlustus	147	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 999	3 579

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	336	336
Kokku tööjõukulud	1 332	1 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 29-1	1060 EUR
Kuuse 29-2	823 EUR
Kuuse 29-3	1094 EUR
Kuuse 29-4	1063 EUR
Kuuse 29-5	1176 EUR
Kuuse 29-6	1378 EUR
Kuuse 29-7	1170 EUR
Kuuse 29-8	3109 EUR
Kuuse 29-9	1363 EUR
Kuuse 29-10	1194 EUR
Kuuse 29-11	1192 EUR
Kuuse 29-12	3320 EUR
Kuuse 29-13	1347 EUR
Kuuse 29-14	1291 EUR
Kuuse 29-15	1172 EUR
Kuuse 29-16	1135 EUR
Kuuse 29-17	1584 EUR
Kuuse 29-18	1214 EUR
Kuuse 29-19	892 EUR
Kuuse 29-20	1507 EUR
Kuuse 29-21	1912 EUR
Kuuse 29-22	1269 EUR
Kuuse 29-29	4344 EUR
Kokku:	35609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80056859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	19.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010810
E-posti aadress	kuuse29@gmail.com