

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80056859

telefon: +372 53010810

e-posti aadress: kuuse29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

2023. aastal teostati elektripaigaldiste audit ja teostati elektritööd puuduste likvideerimiseks. Tööde maksumus:

elektripaigaldiste audit 264,00

elektritööd 1938,00

KOKKU 2202,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 180	2 650	
Nõuded ja ettemaksed	4 216	7 258	
Kokku käibevarad	10 396	9 908	
Kokku varad	10 396	9 908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 561	9 562	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 754	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 315	9 562	
Kokku kohustised	8 315	9 562	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 154	0	
Aruandeaasta tulem	1 735	-2 154	
Kokku netovara	2 081	346	
Kokku kohustised ja netovara	10 396	9 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 375	23 599	
Tulu ettevõtlusest	211	211	
Muud tulud	1 589	0	
Kokku tulud	11 175	23 810	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 202	-20 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 287	-3 999	3
Tööjõukulud	-1 951	-1 332	
Kokku kulud	-9 440	-25 964	
Põhitegevuse tulem	1 735	-2 154	
Aruandeaasta tulem	1 735	-2 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 735	-2 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 042	-2 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 001	6 474
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 754	-12 676
Kokku rahavood põhitegevusest	3 530	-10 609
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 861
Kokku rahavood	3 530	-8 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 650	11 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 530	-8 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 180	2 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	639		639
Aruandeaasta tulem		-2 154	-2 154
Muud muutused netovaras	1 861		1 861
31.12.2022	2 500	-2 154	346
Aruandeaasta tulem		1 735	1 735
31.12.2023	2 500	-419	2 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk Swedpangas

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Adven Eesti	1 635	2 045
AS Eesti Energia	225	242
AS Alexela	395	482
AS Kovek	167	236
OÜ Kütrik	85	85
Swedbank PC Insurance AS	0	0
AS RagnSells	54	63
OÜ Alliku Haldus	0	4 344
ADB Gjensidige Eesti filiaal	0	2 065
Kokku võlad tarnijatele	2 561	9 562

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
haldusteenus	2 338	1 984
raamatupidamisteenus	1 020	1 020
heakorrakulud	252	188
avarii valmisolekutasu	198	198
hoolduskulud	1 226	462
kindlustus	253	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 287	3 999

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 458	996
Sotsiaalmaksud	493	336
Kokku tööjõukulud	1 951	1 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 29-1	993 EUR
Kuuse 29-2	957 EUR
Kuuse 29-3	1164 EUR
Kuuse 29-4	854 EUR
Kuuse 29-5	1266 EUR
Kuuse 29-6	1851 EUR
Kuuse 29-7	1253 EUR
Kuuse 29-8	3297 EUR
Kuuse 29-9	1419 EUR
Kuuse 29-10	1262 EUR
Kuuse 29-11	1219 EUR
Kuuse 29-12	3410 EUR
Kuuse 29-13	1335 EUR
Kuuse 29-14	1331 EUR
Kuuse 29-15	942 EUR
Kuuse 29-16	1110 EUR
Kuuse 29-17	1580 EUR
Kuuse 29-18	1502 EUR
Kuuse 29-19	1039 EUR
Kuuse 29-20	1408 EUR
Kuuse 29-21	1746 EUR
Kuuse 29-22	1296 EUR
Kuuse 29-29	4666 EUR
Kokku:	36900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80056859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	19.06.2024