

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056747

aadress: Valdeku 9, 11621 Tallinn

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 58 035 krooni ja kulud 67 892 krooni. Majandusaasta tulem negatiivne 9827 krooni.

2009. aastal teostati olulisematest parendustöödest sadevete kanaliseerimine pinnasesse.

2010. aasta esimeses kvartalis lõpeb Swedbankist võetud laenu graafikujärgne tagastamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2009. aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valdeku tn 9 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgede esitatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Valdeku tn 9 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Valdeku tn 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 972	14 052
Nõuded ja ettemaksed	7 615	34 440
Kokku käibevara	10 587	48 492
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	7 615
Kokku põhivara		7 615
Kokku varad	10 587	56 107
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 615	34 440
Võlad ja ettemaksed	0	1 253
Kokku lühiajalised kohustused	7 615	35 693
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	7 615
Kokku pikaajalised kohustused		7 615
Kokku kohustused	7 615	43 308
Netovara		
Sihtkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 299	18 720
Aruandeaasta tulem	-9 827	-7 421
Kokku netovara	2 972	12 799
Kokku kohustused ja netovara	10 587	56 107

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 499	52 209
Muud tulud	4 536	
Kokku tulud	58 035	52 209
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 892	-59 663
Kokku kulud	-67 892	-59 663
Kokku põhitegevuse tulem	-9 857	-7 454
Finantstulud ja -kulud	30	33
Aruandeaasta tulem	-9 827	-7 421

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 857	-7 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 440	34 890
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 693	-34 080
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 110	-6 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30	33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30	33
Kokku rahavood	-11 080	-6 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 052	20 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 080	-6 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 972	14 052

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 500	18 720	20 220
Aruandeaasta tulem		-7 421	-7 421
31.12.2008	1 500	11 299	12 799
Aruandeaasta tulem		-9 827	-9 827
31.12.2009	1 500	1 472	2 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus- ja remonditöödest kajastatakse kuludena vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomaniike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l Valdeku tn 9 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Valdeku tn 9 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056747) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	07.03.2010
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	07.03.2010
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	09.03.2010
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	09.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee
Telefon	+372 6700278