

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056747

aadress: Valdeku 9, 11621 Tallinn

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 10 800 krooni ja tulem 13 386 krooni.

2009. aastal teostati olulisematest parendustöödest krundi kõrghaljastuse hoolduslõikus.

2010. aasta esimeses kvartalis lõppes Swedbankist võetud laenu graafikujärgne tagastamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2010. aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valdeku tn 9 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Valdeku tn 9 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Valdeku tn 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16 761	2 972
Nõuded ja ettemaksed		7 615
Kokku käibevara	16 761	10 587
Kokku varad	16 761	10 587
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		7 615
Võlad ja ettemaksed	403	0
Kokku lühiajalised kohustused	403	7 615
Kokku kohustused	403	7 615
Netovara		
Sihtkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 472	11 299
Aruandeaasta tulem	13 386	-9 827
Kokku netovara	16 358	2 972
Kokku kohustused ja netovara	16 761	10 587

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 800	53 499
Muud tulud		4 536
Kokku tulud	10 800	58 035
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 413	-67 892
Muud kulud	31 998	
Kokku kulud	2 585	-67 892
Kokku põhitegevuse tulem	13 385	-9 857
Finantstulud ja -kulud	1	30
Aruandeaasta tulem	13 386	-9 827

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 385	-9 857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 615	34 440
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 212	-35 693
Kokku rahavood põhitegevusest	13 788	-11 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		30
Kokku rahavood	13 789	-11 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 972	14 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 789	-11 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 761	2 972

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 500	11 299	12 799
Aruandeaasta tulem		-9 827	-9 827
31.12.2009	1 500	1 472	2 972
Aruandeaasta tulem		13 386	13 386
31.12.2010	1 500	14 858	16 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus- ja remonditöödest kajastatakse kuludena vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ-l Valdeku tn 9 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Valdeku tn 9 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056747) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	23.04.2011
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	24.04.2011
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	25.04.2011
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	25.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee