

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056747

aadress: Valdeku 9, 11621 Tallinn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3422 eurot ja aruandeaasta tulem 557 eurot.

2011. aasta suuremateks parendustöödeks oli uute korstnaotsade ladumine ja plekk-katuse parandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2011. aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valdeku tn 9 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Valdeku tn 9 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Valdeku tn 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 616	1 071
Kokku käibevara	1 616	1 071
Kokku varad	1 616	1 071
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14	26
Kokku lühiajalised kohustused	14	26
Kokku kohustused	14	26
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	949	94
Aruandeaasta tulem	557	855
Kokku netovara	1 602	1 045
Kokku kohustused ja netovara	1 616	1 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 762	2 735
Kokku tulud	2 762	2 735
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 206	-1 880
Kokku kulud	-2 206	-1 880
Põhitegevuse tulem	556	855
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	557	855

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	556	855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	487
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	-461
Kokku rahavood põhitegevusest	544	881
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	545	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 071	190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	545	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 616	1 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	96	94	190
Aruandeaasta tulem		855	855
31.12.2010	96	949	1 045
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2011	96	1 506	1 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus- ja remonditöödest kajastatakse kuludena vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomani ke vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Valdeku tn 9 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Valdeku tn 9 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056747) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	29.03.2012
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	30.03.2012
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	30.03.2012
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	07.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee