

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: VALDEKU tn 9 KORTERÜÜHISTU

registrikood: 80056747

aadress: Valdeku 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 6700278

e-posti aadress: margo.peetsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 3398 eurot ja aruandeaasta tulem 2095 eurot.

2013. aastal ei tehtud Valdeku 9 kinnistul parendustöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2013. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 971	2 880
Kokku käibevara	4 971	2 880
Kokku varad	4 971	2 880
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4	8
Kokku lühiajalised kohustused	4	8
Kokku kohustused	4	8
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 776	1 507
Aruandeaasta tulem	2 095	1 269
Kokku netovara	4 967	2 872
Kokku kohustused ja netovara	4 971	2 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 398	3 431
Tulu ettevõtlusest	0	1 016
Kokku tulud	3 398	4 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	-3 180
Kokku kulud	-1 303	-3 180
Põhitegevuse tulem	2 095	1 267
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	2 095	1 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 095	1 267
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 091	1 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	2 091	1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 880	1 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 091	1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 971	2 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	96	1 507	1 603
Aruandeaasta tulem		1 269	1 269
31.12.2012	96	2 776	2 872
Aruandeaasta tulem		2 095	2 095
31.12.2013	96	4 871	4 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus- ja remonditöödest kajastatakse kuludena vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Valdeku tn 9 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Valdeku tn 9 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056747) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	08.04.2014
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	08.04.2014
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	08.04.2014
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	16.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee