

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056747

aadress: Valdeku 9, 11621 Tallinn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 5499 eurot ja aruandeaasta tulem -4551 eurot.

2015. aastal renoveeriti koostöös Nõmme Linnaosavalitsusega nn koolipoolne piirdeaed ja oma kuludega Valdeku tänava poolne piirdeaed. Lisaks paigaldati GSM-põhine sõidukite automaatvärav. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2014. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	2 480	7 028	4 971
Kokku käibevara	2 480	7 028	4 971
Kokku varad	2 480	7 028	4 971
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	4	4
Kokku lühiajalised kohustused	7	4	4
Kokku kohustused	7	4	4
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 928	4 871	2 776
Aruandeaasta tulem	-4 551	2 057	2 095
Kokku netovara	2 473	7 024	4 967
Kokku kohustused ja netovara	2 480	7 028	4 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 170	3 461
Muud tulud	2 329	0
Kokku tulud	5 499	3 461
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 384	0
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-1 404
Muud kulud	-628	0
Kokku kulud	-10 050	-1 404
Põhitegevuse tulem	-4 551	2 057
Aruandeaasta tulem	-4 551	2 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 551	2 057
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 551	2 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-4 548	2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 028	4 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 548	2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 480	7 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	96	4 871	4 967
Aruandeaasta tulem		2 057	2 057
31.12.2014	96	6 928	7 024
Aruandeaasta tulem		-4 551	-4 551
31.12.2015	96	2 377	2 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus- ja remonditöödest kajastatakse kuludena vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2016

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056747) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	14.05.2016
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	15.05.2016
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	16.05.2016
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee