

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056747

Valdeku tn 9, 11621 Tallinn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 7494 eurot ja aruandeaasta tulem -3788 eurot.

2016. aasta suvel restaureeriti hoone kirde- ja kagufassaad, sokkel ja hoovipoolne keldriuks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2016. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	792	2 480
Kokku käibevarad	792	2 480
Kokku varad	792	2 480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 100	0
Võlad ja ettemaksed	7	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 107	7
Kokku kohustised	2 107	7
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 377	6 928
Aruandeaasta tulem	-3 788	-4 551
Kokku netovara	-1 315	2 473
Kokku kohustised ja netovara	792	2 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 454	3 170
Muud tulud	0	2 329
Kokku tulud	7 454	5 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 946	-9 384
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-38
Muud kulud	-1 258	-628
Kokku kulud	-11 242	-10 050
Põhitegevuse tulem	-3 788	-4 551
Aruandeaasta tulem	-3 788	-4 551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 788	-4 551
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 788	-4 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 100	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 100	3
Kokku rahavood	-1 688	-4 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 480	7 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 688	-4 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	792	2 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	96	6 928	7 024
Aruandeaasta tulem		-4 551	-4 551
31.12.2015	96	2 377	2 473
Aruandeaasta tulem		-3 788	-3 788
31.12.2016	96	-1 411	-1 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv		4	4
2016	Saadud laenud		
Asutajad ja liikmed		2 100	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056747) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	19.03.2017
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	20.03.2017
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	20.03.2017
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	24.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee