

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80056747

telefon: +372 6700278

e-posti aadress: margo.peetsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 3437 eurot ja aruandeaasta tulem 2339 eurot.

2017. aastal majas ja kinnistul märkimisväärseid parendusi ei tehtud

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2017. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 037	792
Kokku käibevarad	1 037	792
Kokku varad	1 037	792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 100
Võlad ja ettemaksed	13	7
Kokku lühiajalised kohustised	13	2 107
Kokku kohustised	13	2 107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 411	2 377
Aruandeaasta tulem	2 339	-3 788
Kokku netovara	1 024	-1 315
Kokku kohustised ja netovara	1 037	792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 437	7 454
Kokku tulud	3 437	7 454
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-414	-9 946
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-38
Muud kulud	-647	-1 258
Kokku kulud	-1 098	-11 242
Põhitegevuse tulem	2 339	-3 788
Aruandeaasta tulem	2 339	-3 788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 339	-3 788
Kokku rahavood põhitegevusest	2 339	-3 788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 100
Saadud laenude tagasimaksed	-2 100	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 094	2 100
Kokku rahavood	245	-1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	792	2 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245	-1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 037	792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	96	2 377	2 473
Aruandeaasta tulem		-3 788	-3 788
31.12.2016	96	-1 411	-1 315
Aruandeaasta tulem		2 339	2 339
31.12.2017	96	928	1 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv		4	4
2017	Saadud laenude tagasimaksed		
Asutajad ja liikmed		2 100	
2016	Saadud laenud		
Asutajad ja liikmed		2 100	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80056747) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	31.05.2018
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	31.05.2018
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	31.05.2018
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee