

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valdeku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80056747

aadress: Valdeku 9, 11621, Tallinn

e-post: margo.peetsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 3350 eurot ja aruandeaasta tulem 2147 eurot.

2018. aastal majas ja kinnistul märkimisväärseid parendusi ei tehtud

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2018. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 186	1 037
Kokku käibevarad	3 186	1 037
Kokku varad	3 186	1 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15	13
Kokku lühiajalised kohustised	15	13
Kokku kohustised	15	13
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	928	-1 411
Aruandeaasta tulem	2 147	2 339
Kokku netovara	3 171	1 024
Kokku kohustised ja netovara	3 186	1 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 350	3 437
Kokku tulud	3 350	3 437
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-533	-414
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-37
Muud kulud	-560	-647
Kokku kulud	-1 203	-1 098
Põhitegevuse tulem	2 147	2 339
Aruandeaasta tulem	2 147	2 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 147	2 339
Kokku rahavood põhitegevusest	2 147	2 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 100
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	2	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	-2 094
Kokku rahavood	2 149	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 037	792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 186	1 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	96	-1 411	-1 315
Aruandeaasta tulem		2 339	2 339
31.12.2017	96	928	1 024
Aruandeaasta tulem		2 147	2 147
31.12.2018	96	3 075	3 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv		4	4
2017	Saadud laenude tagasimaksed		
Asutajad ja liikmed	2 100		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku 9-1	890 EUR
Valdeku 9-2	799 EUR
Valdeku 9-3	736 EUR
Valdeku 9-4	925 EUR
Kokku:	3350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80056747) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	08.05.2019
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	30.05.2019
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	30.05.2019
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee