

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80056747

e-posti aadress: margo.peetsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 3493 eurot ja aruandeaasta tulem -3389 eurot.

2019. aastal vahetati suurema investeeringuna välja kõrvalhoone plekk-katus, mille jaoks võeti ühistu liikmelt 1000 eurot lühiajalist laenu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2019. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	799	3 186
Kokku käibevarad	799	3 186
Kokku varad	799	3 186
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	0
Võlad ja ettemaksed	17	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 017	15
Kokku kohustised	1 017	15
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 075	928
Aruandeaasta tulem	-3 389	2 147
Kokku netovara	-218	3 171
Kokku kohustised ja netovara	799	3 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 493	3 350
Kokku tulud	3 493	3 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 397	-533
Mitmesugused tegevuskulud	-62	-110
Muud kulud	-423	-560
Kokku kulud	-6 882	-1 203
Põhitegevuse tulem	-3 389	2 147
Aruandeaasta tulem	-3 389	2 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 493	3 350
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 880	-1 202
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 387	2 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	-2 387	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 186	1 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 387	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	3 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	96	928	1 024
Aruandeaasta tulem		2 147	2 147
31.12.2018	96	3 075	3 171
Aruandeaasta tulem		-3 389	-3 389
31.12.2019	96	-314	-218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 000

Laenud

2019	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	
Aavo Kärmas	1 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valeku 9-1	824 EUR
Valeku 9-2	871 EUR
Valeku 9-3	810 EUR
Valeku 9-4	988 EUR
Kokku:	3493 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2020

Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80056747) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	27.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.peetsalu@gmail.com