

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80056747

e-posti aadress: margo.peetsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 6572 eurot ja aruandeaasta tulem 3277 eurot.

2020. aasta detsembris alustati koridori sanitaarremondiga, mis lõpetati 2021. aasta aprillis. Tagastati ka ühistu liikmelt saadud 1000 eurone lühiajaline laen.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2020. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 086	799
Kokku käibevarad	3 086	799
Kokku varad	3 086	799
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 000
Võlad ja ettemaksed	27	17
Kokku lühiajalised kohustised	27	1 017
Kokku kohustised	27	1 017
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-314	3 075
Aruandeaasta tulem	3 277	-3 389
Kokku netovara	3 059	-218
Kokku kohustised ja netovara	3 086	799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 572	3 493
Kokku tulud	6 572	3 493
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 709	-6 397
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-62
Muud kulud	-549	-423
Kokku kulud	-3 295	-6 882
Põhitegevuse tulem	3 277	-3 389
Aruandeaasta tulem	3 277	-3 389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 572	3 493
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 285	-6 880
Kokku rahavood põhitegevusest	3 287	-3 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	1 000
Kokku rahavood	2 287	-2 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799	3 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 287	-2 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 086	799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	96	3 075	3 171
Aruandeaasta tulem		-3 389	-3 389
31.12.2019	96	-314	-218
Aruandeaasta tulem		3 277	3 277
31.12.2020	96	2 963	3 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	
Aavo Kärmas	1 000

2019	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	
Aavo Kärmas	1 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku 9-1	1705 EUR
Valdeku 9-2	1606 EUR
Valdeku 9-3	1538 EUR
Valdeku 9-4	1723 EUR
Kokku:	6572 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2021

Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80056747) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.peetsalu@gmail.com