

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80056747

e-posti aadress: margo.peetsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 4415 eurot ja aruandeaasta tulem -817 eurot.
2021. a. aprillis lõppes koridori sanitaarremont, muid olulisi parendusi kinnisvarale ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2021. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 259	3 086
Kokku käibevarad	2 259	3 086
Kokku varad	2 259	3 086
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17	27
Kokku lühiajalised kohustised	17	27
Kokku kohustised	17	27
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 963	-314
Aruandeaasta tulem	-817	3 277
Kokku netovara	2 242	3 059
Kokku kohustised ja netovara	2 259	3 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 415	6 572
Kokku tulud	4 415	6 572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 648	-2 709
Mitmesugused tegevuskulud	-797	-37
Muud kulud	-787	-549
Kokku kulud	-5 232	-3 295
Põhitegevuse tulem	-817	3 277
Aruandeaasta tulem	-817	3 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 441	6 572
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 268	-3 285
Kokku rahavood põhitegevusest	-827	3 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 000
Kokku rahavood	-827	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 086	799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 259	3 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	96	-314	-218
Aruandeaasta tulem		3 277	3 277
31.12.2020	96	2 963	3 059
Aruandeaasta tulem		-817	-817
31.12.2021	96	2 146	2 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valdeku 9-1	1195 EUR
Valdeku 9-2	1080 EUR
Valdeku 9-3	996 EUR
Valdeku 9-4	1171 EUR
Kokku:	4442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80056747) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	08.06.2022
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.peetsalu@gmail.com