

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80056747

e-posti aadress: margo.peetsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 8683 eurot ja aruandeaasta tulem -4714 eurot.

2023. aastal telliti AS-lt Terrat elamu kanalisatsioonitorustiku kaamerauuring ning teostati INPIPE ehk "sukktehnoloogiaga" majasisese kanalisatsioonitorustiku renoveerimine. 2024. aastal on võimalusel kavas majavälise kanalisatsioonitorustiku renoveerimine kuni kinnistu piirini.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2022. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	717	5 426
Kokku käibevarad	717	5 426
Kokku varad	717	5 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20	15
Kokku lühiajalised kohustised	20	15
Kokku kohustised	20	15
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 315	2 146
Aruandeaasta tulem	-4 714	3 169
Kokku netovara	697	5 411
Kokku kohustised ja netovara	717	5 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 683	4 234
Kokku tulud	8 683	4 234
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 608	-399
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-82
Muud kulud	-738	-584
Kokku kulud	-13 397	-1 065
Põhitegevuse tulem	-4 714	3 169
Aruandeaasta tulem	-4 714	3 169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 683	4 234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 392	-1 067
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 709	3 167
Kokku rahavood	-4 709	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 426	2 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 709	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	717	5 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	96	2 146	2 242
Aruandeaasta tulem		3 169	3 169
31.12.2022	96	5 315	5 411
Aruandeaasta tulem		-4 714	-4 714
31.12.2023	96	601	697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2261 EUR
Korter 2	2136 EUR
Korter 3	2062 EUR
Korter 4	2224 EUR
Kokku:	8683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Tallinn, Valdeku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80056747) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	09.04.2024
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	22.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.peetsalu@gmail.com