

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kete 15

registrikood: 80056474

tänava/talu nimi, Maarjamõisa 37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihtnumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: ants@aliq.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu KETE 15 koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 317. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomaniikele vee-, kanalisatsiooni-, prügivee- ja elektriteenuseid.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

2009.a. kindlustati elamu.

Remonttöid 2009a ei tehtud, hooldati muru.

2010.aastal suuremaid remonttöid plaanis ei ole.

Korterühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

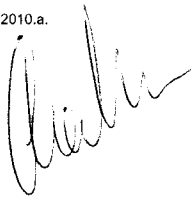
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KETE 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

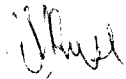
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KETE 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ KETE 15 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aastaaruande koostamispäev 28. juuni 2010.a.

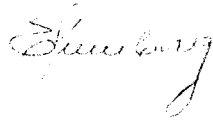
Eve Aasamets juhatuses esimees



Virge Ruse juhatuses liige



Eha Lumberg juhatuses liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	31 453	18 205
Nõuded ja ettemaksed	5 685	4 638
Kokku käibevara	37 138	22 843
Kokku varad	37 138	22 843
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 309	1 921
Kokku lühiajalised kohustused	2 309	1 921
Kokku kohustused	2 309	1 921
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 722	10 749
Aruandeaasta tulem	13 907	8 973
Kokku netovara	34 829	20 922
Kokku kohustused ja netovara	37 138	22 843

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	22 752	22 752
Kokku tulud	22 752	22 752
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 893	-13 807
Kokku kulud	-8 893	-13 807
Kokku põhitegevuse tulem	13 859	8 945
Finantstulud ja -kulud	48	28
Aruandeaasta tulem	13 907	8 973

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 859	8 945
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 047	447
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	388	-953
Laekunud intressid	48	28
Kokku rahavood põhitegevusest	13 248	8 467
 Kokku rahavood	 13 248	 8 467
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 18 205	 9 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 248	8 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 453	18 205

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	1 200	10 749	11 949
Aruandeaasta tulem		8 973	8 973
31.12.2008	1 200	19 722	20 922
Aruandeaasta tulem		13 907	13 907
31.12.2009	1 200	33 629	34 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KETE 15 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ KETE 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 (nr 2).

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 30000 kroonist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, amortisatsiooni norm aastas on 20%. Põhivara allahinnatud ei ole. Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik elulga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud seadmed	5

Tulud

Tulu ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	565	164
Arvelduskontod	30 888	18 041
Kokku raha	31 453	18 205

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Hooldusfond	22 752	22 752
Kokku tulu ettevõtlusest	22 752	22 752

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	5 757	5 439
Hoolduskulud	3 136	8 368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 893	13 807

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

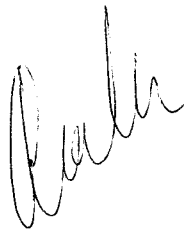
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2009.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
 Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

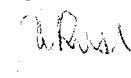
JUHATUSE ALLKIRI 2009 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Korteriühistu KETE 15 majandusaasta allkirjastamine 28. juunil 2010(aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 28 . juuni 2010.a.)

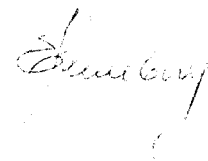
Eve Aasamets Juhatuse esimees



Viigi Ruse Juhatuse liige



Eha Lumberg Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kete 15 (registrikood: 80056474) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Gortfelder	Sisestaja	19.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832514
Mobiiltelefon	+372 56685645
Mobiiltelefon	+372 55650177
E-posti aadress	ants@aliq.ee