

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kete 15

registrikood: 80056474

tänavatalu nimi, Kete 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihtnumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 15 koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 37. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korterimandikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2010.a. parandati elamul fassaadi poolsed tuulekastid ja paigaldati vihmavee rennid. Suvel hooldati muru.

2011.aastal on plaanis renoveerida rõdud (paigaldada uued rõdu- ja äärelauad; valada rõdupõrand), ehitada pööninguluuk, paigaldada vihmavee äravoolu rennid ja sügisepoole (võimaluse avanedes) parandada tänavapoolsed tuulekastid. Jooksvalt toimub ka muru hooldamine.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 708	31 453	2
Nõuded ja ettemaksed	5 590	5 685	3
Kokku käibevara	20 298	37 138	
Kokku varad	20 298	37 138	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 676	2 309	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 676	2 309	
Kokku kohustused	4 676	2 309	
Netovara			
Sihtkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 629	19 722	
Aruandeaasta tulem	-19 207	13 907	
Kokku netovara	15 622	34 829	
Kokku kohustused ja netovara	20 298	37 138	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	22 808	22 752	5
Kokku tulud	22 808	22 752	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-42 045	-8 893	6
Kokku kulud	-42 045	-8 893	
Kokku põhitegevuse tulem	-19 237	13 859	
Finantstulud ja -kulud	30	48	
Aruandeaasta tulem	-19 207	13 907	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 237	13 859
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-1 047
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 367	388
Laekunud intressid	30	48
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 745	13 248
Kokku rahavood	-16 745	13 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 453	18 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 745	13 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 708	31 453

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	19 722	20 922
Aruandeaasta tulem		13 907	13 907
31.12.2009	1 200	33 629	34 829
Aruandeaasta tulem		-19 207	-19 207
31.12.2010	1 200	14 422	15 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KETE 15 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ KETE 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 (nr 2).

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus ühiku kohta algab 30000 kroonist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, amortisatsiooni norm aastas on 20%. Põhivara allahinnatud ei ole. Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud seadmed	5

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomaniike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	474	565
Arvelduskontod	14 234	30 888
Kokku raha	14 708	31 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 590	5 685
Ostjatelt laekumata arved	5 590	5 685
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 590	5 685

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 563	2 309
Saadud ettemaksed	113	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 676	2 309

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Hooldusfond	22 808	22 752
Kokku tulu ettevõtlusest	22 808	22 752

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	8 092	5 757
Hoolduskulud	33 953	3 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 045	8 893

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2010. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kete 15 (registrikood: 80056474) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA LUMBERG	Juhatuse liige	26.06.2011
ANTS AASAMETS	Juhatuse liige	27.06.2011
HELLE MÄRJAMA	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832514
Mobiiltelefon	+372 55650177
Mobiiltelefon	+372 56685645
E-posti aadress	hellem66@hotmail.ee