

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kete 15

registrikood: 80056474

tänavatalu nimi, Maarjamõisa tee 37

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 3832514, +372 5121388, +372 5177109

e-posti aadress: hellem66@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 15 koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 37. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühist huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni- prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013. aastal tehti elamul pisiremonti ja paigaldati liikumisanduriga välisvalgustus. Hoonele tehti energiaaudit. Suvel hooldati muru.

2014. aastal on plaanis renoveerida katus ja korstna otsad. Jooksvalt toimub ka muru hooldamine.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 455	1 955
Nõuded ja ettemaksed	458	515
Kokku käibevara	3 913	2 470
Kokku varad	3 913	2 470
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	187	185
Kokku lühiajalised kohustused	187	185
Kokku kohustused	187	185
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 208	2 724
Aruandeaasta tulem	1 441	-516
Kokku netovara	3 726	2 285
Kokku kohustused ja netovara	3 913	2 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 693	2 712
Muud tulud	14	0
Kokku tulud	2 707	2 712
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-3 228
Kokku kulud	-1 266	-3 228
Põhitegevuse tulem	1 441	-516
Aruandeaasta tulem	1 441	-516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 441	-516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	-59
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	7
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 500	-566
Kokku rahavood	1 500	-566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 955	2 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500	-566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 455	1 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	77	2 724	2 801
Aruandeaasta tulem		-516	-516
31.12.2012	77	2 208	2 285
Aruandeaasta tulem		1 441	1 441
31.12.2013	77	3 649	3 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KETE 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ KETE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus algab 2000 eurist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, amortisatsiooni norm on 20%.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniku vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakonto	3 455	1 955
Kokku raha	3 455	1 955

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	187	187		
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	185	185		
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 693	2 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 693	2 712

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	579	1 275
Hoolduskulud	649	142
Remondikulud	38	1 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 266	3 228

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

2013.aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Korteriühistu Kete 15 (registrikood: 80056474) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA LUMBERG	Juhatuse liige	29.04.2014
ANTS AASAMETS	Juhatuse liige	16.06.2014
HELLE MÄRJAMA	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832514
Mobiiltelefon	+372 5121388
Mobiiltelefon	+372 5177109
E-posti aadress	hellem66@hotmail.ee
E-posti aadress	hellem66@hotmail.ee