

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kete 15

registrikood: 80056474

tänavatalu nimi, Maarjamõisa tee 37

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 3832514, +372 5121388, +372 5177109

e-posti aadress: hellem66@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 15 koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 37. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.a.renoveeriti hoonel katus ja korstna otsad . Suvel hooldati muru.

2015. a. on plaanis majaotste soojustamine, hoone soklite soojustamine kogu ulatuses, tuulekastide vahetus ja vihmaveesüsteemi paigaldamine hoone põhjapoolsel küljel, majaotstes katusealuse puitosa väljavahetamine plekiga. Hoone lõunapoolsel küljel soojustatakse aknaalused. Jooksvalt hooldatakse muru.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 998	3 455	2
Nõuded ja ettemaksed	600	458	3
Kokku käibevara	3 598	3 913	
Kokku varad	3 598	3 913	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	316	187	4
Kokku lühiajalised kohustused	316	187	
Kokku kohustused	316	187	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 649	2 208	
Aruandeaasta tulem	-444	1 441	
Kokku netovara	3 282	3 726	
Kokku kohustused ja netovara	3 598	3 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 693	2 693	5
Muud tulud	0	14	
Kokku tulud	2 693	2 707	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 085	-1 266	6
Muud kulud	-52	0	
Kokku kulud	-3 137	-1 266	
Põhitegevuse tulem	-444	1 441	
Aruandeaasta tulem	-444	1 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-444	1 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	57
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-457	1 500
Kokku rahavood	-457	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 455	1 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-457	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 998	3 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	2 208	2 285
Aruandeaasta tulem		1 441	1 441
31.12.2013	77	3 649	3 726
Aruandeaasta tulem		-444	-444
31.12.2014	77	3 205	3 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KETE 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ KETE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus algab 2000 eurist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, amortisatsiooni norm on 20%.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniku vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	2 998	3 455
Kokku raha	2 998	3 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	458	458
Ostjatelt laekumata arved	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	458	458

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 693	2 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 693	2 693

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	344	579
Hoolduskulud	70	649
Remondikulud	2 671	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 085	1 266

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

2014.aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Kete 15 (registrikood: 80056474) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA LUMBERG	Juhatuse liige	27.05.2015
HELLE MÄRJAMA	Juhatuse liige	27.05.2015
ANTS AASAMETS	Juhatuse liige	28.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3832514
Mobiiltelefon	+372 5121388
Mobiiltelefon	+372 5177109
E-posti aadress	hellem66@hotmail.ee