

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 37 korteriühistu

registrikood: 80056474

telefon: +372 53312628, +372 53412674, +372 5121388

e-posti aadress: lum99@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 15 koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 37. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame vee-kanalisatsiooni, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatud on kolme (3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2017a rajati parkla

2018 on plaanis teha pisihooldust pikaajalise remondiplaani alusel

Jooksvalt hooldatakse muru.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 196	1 770
Nõuded ja ettemaksed	2 494	2 330
Kokku käibevarad	4 690	4 100
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 434	27 329
Kokku põhivarad	25 434	27 329
Kokku varad	30 124	31 429
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 895	1 799
Võlad ja ettemaksed	314	298
Kokku lühiajalised kohustised	2 209	2 097
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 434	27 329
Kokku pikaajalised kohustised	25 434	27 329
Kokku kohustised	27 643	29 426
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 926	2 897
Aruandeaasta tulem	478	-971
Kokku netovara	2 481	2 003
Kokku kohustised ja netovara	30 124	31 429

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 170	1 984
Muud tulud	0	34
Kokku tulud	2 170	2 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-831	-2 072
Kokku kulud	-831	-2 072
Põhitegevuse tulem	1 339	-54
Intressikulud	-861	-917
Aruandeaasta tulem	478	-971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 339	-54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	-2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-127
Makstud intressid	-861	-917
Muud rahavood põhitegevusest	97	55
Kokku rahavood põhitegevusest	426	-1 045
Kokku rahavood	426	-1 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 770	2 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	426	-1 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 196	1 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	2 897	2 974
Aruandeaasta tulem		-971	-971
31.12.2016	77	1 926	2 003
Aruandeaasta tulem		478	478
31.12.2017	77	2 404	2 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KETE 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ KETE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus algab 2000 eurist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, amortisatsiooni norm on 20%.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniku vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakonto	2 196	1 770
Kokku raha	2 196	1 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	599	599		
Ostjatelt laekumata arved	599	599		
Muud nõuded	27 329	1 895	10 127	15 307
Laenunõuded	27 329	1 895	10 127	15 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 928	2 494	10 127	15 307

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	531	531		
Ostjatelt laekumata arved	531	531		
Muud nõuded	29 128	1 799	9 862	17 467
Laenunõuded	29 128	1 799	9 862	17 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 659	2 330	9 862	17 467

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 329	1 895	10 127	15 307
nõue korteriomaniike vastu	27 329	1 895	10 127	15 307
Kokku muud nõuded	27 329	1 895	10 127	15 307

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	29 128	1 799	9 862	17 467
Nõue korteriomaniike vastu	29 128	1 799	9 862	17 467
Kokku muud nõuded	29 128	1 799	9 862	17 467

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	27 329	1 895	10 127	15 307	35	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	27 329	1 895	10 127	15 307			
Laenukohustised kokku	27 329	1 895	10 127	15 307			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	29 128	1 799	9 862	17 467	3%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	29 128	1 799	9 862	17 467			
Laenukohustised kokku	29 128	1 799	9 862	17 467			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

2017.aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
korter 1	335 EUR
korter 2	290 EUR
korter 3	694 EUR
korter 4	140 EUR
korter 5	370 EUR
korter 6/8	580 EUR
korter 7	170 EUR
korter 9	136 EUR
korter 10/12	296 EUR
korter 11	170 EUR
Kokku:	3181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2018

Korteriühistu Kete 15 (registrikood: 80056474) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA LUMBERG	Juhatuse liige	04.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412674
Mobiiltelefon	+372 53312628
Mobiiltelefon	+372 5121388
E-posti aadress	lum99@hotmail.ee