

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 37 korteriühistu

registrikood: 80056474

telefon: +372 53312628, +372 53412674, +372 5121388

e-posti aadress: lum99@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KETE 15 koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 37. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame vee-kanalisatsiooni, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatud on kolme (3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015 aastal võeti laenu, millega tehti korda hoone fassaad. Laenu tasutakse kuni 2030 aastani.

Sellel perioodil ei ole suuremaid remonditöid ettenähtud, tehakse pisiremonti. 2021 aastal uuendati elamu välisvalgustust ja hooldati muru.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 453	5 678
Nõuded ja ettemaksed	2 788	2 639
Kokku käibevarad	10 241	8 317
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 466	19 581
Kokku põhivarad	17 466	19 581
Kokku varad	27 707	27 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 095	2 014
Võlad ja ettemaksed	255	225
Kokku lühiajalised kohustised	2 350	2 239
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 466	19 581
Kokku pikaajalised kohustised	17 466	19 581
Kokku kohustised	19 816	21 820
Netovara		
Reservkapital	410	410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 668	4 471
Aruandeaasta tulem	1 813	1 197
Kokku netovara	7 891	6 078
Kokku kohustised ja netovara	27 707	27 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 393	5 177
Kokku tulud	5 393	5 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 033	-1 967
Mitmesugused tegevuskulud	-910	-1 299
Muud kulud	-11	-21
Kokku kulud	-2 954	-3 287
Põhitegevuse tulem	2 439	1 890
Intressikulud	-626	-693
Aruandeaasta tulem	1 813	1 197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 439	1 890
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	-55
Makstud intressid	-626	-693
Muud rahavood põhitegevusest	60	46
Kokku rahavood põhitegevusest	1 775	1 193
Kokku rahavood	1 775	1 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 678	4 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 775	1 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 453	5 678

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	410	4 471	4 881
Aruandeaasta tulem		1 197	1 197
31.12.2020	410	5 668	6 078
Aruandeaasta tulem		1 813	1 813
31.12.2021	410	7 481	7 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KETE 15 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ KETE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus algab 2000 eurist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, amortisatsiooni norm on 20%.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniku vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	693	693		
Ostjatelt laekumata arved	693	693		
Laenunõuded	19 561	2 095	11 480	5 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 254	2 788	11 480	5 986

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	625	625		
Ostjatelt laekumata arved	625	625		
Laenunõuded	21 595	2 014	11 156	8 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 220	2 639	11 156	8 425

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	19 561	2 095	11 480	5 986	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	19 561	2 095	11 480	5 986			
Laenukohustised kokku	19 561	2 095	11 480	5 986			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	21 595	2 014	11 156	8 425	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	21 595	2 014	11 156	8 425			
Laenukohustised kokku	21 595	2 014	11 156	8 425			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 360	3 210
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 033	1 967
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 393	5 177

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 788	2 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 788	2 739

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 466	19 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 466	19 581

Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	335 EUR
korter 2	687 EUR
korter 3	734 EUR
korter 4	331 EUR
korter 5	159 EUR
korter 6/8	766 EUR
korter 7	369 EUR
korter 9	199 EUR
korter 10/12	703 EUR
korter 11	310 EUR
Kokku:	4593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 37 korteriühistu (registrikood: 80056474) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA LUMBERG	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312628
Mobiiltelefon	+372 5121388
Mobiiltelefon	+372 53412674
E-posti aadress	lum99@hotmail.ee