

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 37 korteriühistu

registrikood: 80056474

telefon: +372 53312628, +372 53412674, +372 5121388

e-posti aadress: ehalumberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 37 korteriühistu (KÜ KETE 15)koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 37. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame vee-kanalisatsiooni, prügiveo- ja elektriteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2015 aastal võeti laenu, millega tehti korda hoone fassaad. Laenu tasutakse kuni 2030 aastani.

Sellel perioodil ei ole suuremaid remonditöid ettenähtud, tehakse pisiremonti. 2023 aastal tegeleti prügimajandusega ja hooldati muru.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus esimehele maksti ühekordset tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 156	9 008
Nõuded ja ettemaksed	3 416	2 918
Kokku käibevarad	13 572	11 926
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 083	15 308
Kokku põhivarad	13 083	15 308
Kokku varad	26 655	27 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 474	2 195
Võlad ja ettemaksed	371	246
Kokku lühiajalised kohustised	2 845	2 441
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 083	15 308
Kokku pikaajalised kohustised	13 083	15 308
Kokku kohustised	15 928	17 749
Netovara		
Reservkapital	410	410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 075	7 481
Aruandeaasta tulem	1 242	1 594
Kokku netovara	10 727	9 485
Kokku kohustised ja netovara	26 655	27 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 695	5 695
Kokku tulud	5 695	5 695
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 945	-2 058
Mitmesugused tegevuskulud	-1 388	-1 377
Tööjõukulud	-83	0
Muud kulud	-13	-20
Kokku kulud	-3 429	-3 455
Põhitegevuse tulem	2 266	2 240
Intressikulud	-1 024	-646
Aruandeaasta tulem	1 242	1 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 266	2 240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-497	-31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	403	-8
Makstud intressid	-1 024	-646
Kokku rahavood põhitegevusest	1 148	1 555
Kokku rahavood	1 148	1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 008	7 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 148	1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 156	9 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	410	7 481	7 891
Aruandeaasta tulem		1 594	1 594
31.12.2022	410	9 075	9 485
Aruandeaasta tulem		1 242	1 242
31.12.2023	410	10 317	10 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KETE 15 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ KETE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus algab 2000 eurist ja mille kasutusaeg on üle 2 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, amortisatsiooni norm on 20%.

Põhivara allahinnatud ei ole.

Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomanike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegeleb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniku vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	882	882		
Ostjatelt laekumata arved	882	882		
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 557	2 474	11 981	1 102
Ettemaksed	60	60		
Tulevaste perioodide kulud	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 499	3 416	11 981	1 102

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	683	683		
Ostjatelt laekumata arved	683	683		
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 503	2 195	12 048	3 260
Ettemaksed	40	40		
Tulevaste perioodide kulud	37	37		
Muud makstud ettemaksed	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 226	2 918	12 048	3 260

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	0
Sotsiaalmaks	21	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	15 557	2 474	11 981	1 102	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	15 557	2 474	11 981	1 102			
Laenukohustised kokku	15 557	2 474	11 981	1 102			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	17 503	2 195	12 048	3 260	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	17 503	2 195	12 048	3 260			
Laenukohustised kokku	17 503	2 195	12 048	3 260			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Maksuvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	371	371

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 750	3 637
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 945	2 058
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 695	5 695

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	62	0
Sotsiaalmaksud	21	0
Kokku tööjõukulud	83	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 356	2 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 356	2 878

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 083	15 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 083	15 308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	62	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	671 EUR
korter 2	1051 EUR
korter 3	1164 EUR
korter 4	603 EUR
korter 5	440 EUR
korter 6/8	1486 EUR
korter 7	689 EUR
korter 9	504 EUR
korter 10/12	1404 EUR
Kokku:	8012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 37 korteriühistu (registrikood: 80056474) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA LUMBERG	Juhatuse liige	01.06.2024
Resolutsioon:	Eha Lumberg	