

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 25 korteriühistu

registrikood: 80056428

telefon: +372 5032099, +372 6274012

faks: +372 6274010

e-posti aadress: g25@fastway.ee

veebilehe aadress: www.g25.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu majandusaasta kava ja tegevusaruande kinnitab ühistu liikmete üldkoosolek.

KÜ Gonsiori XXV majandustegevust revideerib ühistu revident.

Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

KÜ Gonsiori XXV juhatusele ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi. Kõik tööd on tellitud ja teenused ostetud firmadelt võttes aluseks 2021 a. majanduskava.

2021.a. suuremahulisi töid ei teostatud.

Igal ühistu liikmel on võimalik ühistu kodulehe kaudu saada ülevaadet ühistu koosolekute otsustest, korteritele jagatavatest kuukuludest, tarbitud veekuludest, ühistu poolt töövõtjatele tehtavatest väljamaksetest, nendest ostuarvetest, projektidest, majandusaastate aruannetest jne., ning igal ühistu liikmel on foorumi kaudu võimalik osaleda ühistegevust puudutavate probleemide arutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 128	72 624
Nõuded ja ettemaksed	8 699	7 879
Kokku käibevarad	91 827	80 503
Kokku varad	91 827	80 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 749	3 585
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 684	70 040
Kokku lühiajalised kohustised	85 433	73 625
Kokku kohustised	85 433	73 625
Netovara		
Reservkapital	2 588	2 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 290	5 071
Aruandeaasta tulem	-484	-781
Kokku netovara	6 394	6 878
Kokku kohustised ja netovara	91 827	80 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 865	8 845
Kokku tulud	8 865	8 845
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-741	-712
Mitmesugused tegevuskulud	-8 615	-8 921
Kokku kulud	-9 356	-9 633
Põhitegevuse tulem	-491	-788
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Aruandeaasta tulem	-484	-781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-491	-788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-820	1 867
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 164	415
Laekunud intressid	7	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 644	11 694
Kokku rahavood põhitegevusest	10 504	13 195
Kokku rahavood	10 504	13 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 624	59 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 504	13 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 128	72 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 588	5 071	7 659
Aruandeaasta tulem		-781	-781
31.12.2020	2 588	4 290	6 878
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2021	2 588	3 806	6 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori XXV raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	83 128	72 624
Kokku raha	83 128	72 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 157	8 157
Ettemaksed	542	542
Tulevaste perioodide kulud	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 699	8 699
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 464	7 464
Ettemaksed	415	415
Tulevaste perioodide kulud	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 879	7 879

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 660	7 660
Võlad seotud osapooltele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	7 749	7 749
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 585	3 585
Kokku võlad ja ettemaksed	3 585	3 585

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 447	9 331		40 778
Kaasomanike tulu	26 899	2 363		29 262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 346	11 694		70 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 346	11 694		70 040
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 778	9 331	-4 050	46 059
Kaasomanike tulu	29 262	2 363		31 625
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 040	11 694	-4 050	77 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 040	11 694	-4 050	77 684

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 649	2 649
Haldustasud	2 794	2 794
Korrashoiutasud	2 697	2 697
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	725	705
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 865	8 845

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrakulud	-2 680	-2 680
Halduskulud	-2 794	-2 794
Katla hooldus	-828	-828
Muud teenused	-814	-2 041
Jooksevremont	-1 185	-580
Vahendatud kommunaalteenuste saldo	-314	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 615	-8 921

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 157	7 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 157	7 464

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 474	5 474
Kokku võlad ja ettemaksed	5 474	5 474

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2179 EUR
2	1614 EUR
3	2638 EUR
4	1923 EUR
5	3343 EUR
6	1357 EUR
7	3120 EUR
8	1510 EUR
9	2686 EUR
10	2055 EUR
11	1665 EUR
12	2109 EUR
13	1292 EUR
14	1715 EUR
14a	1277 EUR
15	1803 EUR
16	2646 EUR
17	1989 EUR
18	2823 EUR
19	669 EUR
20	2456 EUR
20a	1011 EUR
Kokku:	43880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tallinn, Gonsiori tn 25 korteriühistu (registrikood: 80056428) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO VIIL	Juhatuse liige	22.06.2022
RA LUHSE	Juhatuse liige	22.06.2022

Revidendi arvamus KÜ Gonsiori XXV 2021. majandusaasta aruande kohta

KÜ Gonsiori XXV registreeriti novembris 1999. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01 – 31.12.2021 kohta ja see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3liikmeline juhatus. Ühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse volitused kehtivad 3 aastat. Juhatus valiti ühistule üldkoosolekul 30.juunil 2021.

Töö võlgnikega

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2021 a.

Korteriomanike võlgnevus 31.12.2021 seisuga oli 8.157 eurot, millest 2021. aasta detsembrikuu eest esitatud arveid oli summas 6.187 eurot. Detsembri arvete tasumise tähtajad saabusid 2022. aasta jaanuaris.

14.juuni 2022 seisuga oli võlg eelneval majandusaastal esitatud arvete eest 289 eurot.

Majandusküsimuste lahendamine

Suuremaid investeeringute ehk remondifondi arvelt kaetavaid töid ühistus möödunud majandusaastal ei toimunud.

Muud tellitud tööd ja ostetud materjalid on makstud kogutud hooldus-, haldus- ja korrashoiu tasude arvelt, vastavalt vastu võetud majanduskavale.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ega erisoodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne 31.12.2021 a., tulemiga -483,81 eurot ja bilansimahuga 91.827,45 eurot.

Tallinnas 14.06.2022 a.



Liina Tarmisto

revident

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274012
Faks	+372 6274010
Mobiiltelefon	+372 5032099
E-posti aadress	g25@fastway.ee
Veebilehe aadress	www.g25.ee