

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056351

tänavanimi, maja ja korteri number: Aiandi tee 22-13

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: oyomerant@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 43 720 eurot ja kulud olid 45 364 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes seega kahjum 1 644eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	881	2 658	2
Nõuded ja ettemaksed	13 762	10 475	3
Kokku käibevara	14 643	13 133	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 086	31 731	3
Kokku põhivara	27 086	31 731	
Kokku varad	41 729	44 864	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 635	4 512	4
Võlad ja ettemaksed	7 167	4 293	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 802	8 805	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 086	31 731	
Eraldised	157	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	27 243	31 731	
Kokku kohustused	39 045	40 536	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 369	10 113	
Aruandeaasta tulem	-1 644	-6 744	
Kokku netovara	2 684	4 328	
Kokku kohustused ja netovara	41 729	44 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 720	56 918	7
Kokku tulud	43 720	56 918	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-44 473	-62 750	8
Muud kulud	-77	0	
Kokku kulud	-44 550	-62 750	
Põhitegevuse tulem	-830	-5 832	
Intressikulud	-814	-912	
Aruandeaasta tulem	-1 644	-6 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-830	-5 832
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 165	5 138
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 875	-268
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	157	-5 923
Kokku rahavood põhitegevusest	-963	-6 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 523	4 725
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 523	4 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 523	-4 421
Makstud intressid	-814	-912
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 337	-5 333
Kokku rahavood	-1 777	-7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 658	10 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 777	-7 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	881	2 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	959	10 112	11 071
Aruandeaasta tulem		-6 744	-6 744
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	959	3 369	4 328
Aruandeaasta tulem		-1 644	-1 644
31.12.2014	959	1 725	2 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	881	2 658
Kokku raha	881	2 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 161	5 161		
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 721	4 635	18 302	8 784
Muud nõuded	3 966	3 966		
Viitlaekumised	3 966	3 966		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 848	13 762	18 302	8 784

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 289	2 289		
Ostjatelt laekumata arved	2 289	2 289		
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 244	4 513	18 302	13 429
Muud nõuded	3 673	3 673		
Viitlaekumised	3 673	3 673		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 206	10 475	18 302	13 429

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	31 721	4 635	18 302	8 784
Laenukohustused kokku	31 721	4 635	18 302	8 784

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	36 243	4 512	18 302	13 429
Laenukohustused kokku	36 243	4 512	18 302	13 429

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 167	7 167
Kokku võlad ja ettemaksed	7 167	7 167
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293
Kokku võlad ja ettemaksed	4 293	4 293

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	5 923	3 600	-9 523	0
Kokku eraldised	5 923	3 600	-9 523	0
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	0	3 600	-3 443	157
Kokku eraldised		3 600	-3 443	157

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	6 562	6 290
Elekter	25 131	27 755
Prügivedu	1 438	1 427
Elamu remont	3 856	14 022
Territooriumi hooldus	3 985	4 187
Elamu koristus	0	240
Haldus	1 562	1 553
Swedbanki laenu intress	813	912
Viivis	373	527
Muud tulud	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 720	56 918

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	25 116	27 765
Elektrienergia	25 116	27 765
Vesi ja kanalisatsioon	7 162	6 912
Prügivedu	1 418	1 446
Elamu remont	3 856	19 797
Elamu hooldus	93	58
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Territooriumi hooldus	4 281	4 187
Elamu koristus	331	240
Muud ostetud teenused	52	128
Kindlustus	630	631
Muud	0	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 473	62 750

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	31 721	36 244

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056351) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI KÄGU	Juhatuse liige	03.06.2015
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	08.06.2015
MARIO OJALO	Juhatuse liige	09.06.2015
KAJA SAAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	oyomerant@hotmail.com