

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056351

tänavanimi, maja ja korteri number: Aiandi tee 22-13

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: oyomerant@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 45 374 eurot ja kulud olid 44 928 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes seega 446 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255	881	2
Nõuded ja ettemaksed	14 918	13 762	3
Kokku käibevara	15 173	14 643	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 288	27 086	3
Kokku põhivara	22 288	27 086	
Kokku varad	37 461	41 729	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 779	4 635	4
Võlad ja ettemaksed	5 342	7 167	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 121	11 802	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 288	27 086	4
Eraldised	1 922	157	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 210	27 243	
Kokku kohustused	34 331	39 045	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 725	3 369	
Aruandeaasta tulem	446	-1 644	
Kokku netovara	3 130	2 684	
Kokku kohustused ja netovara	37 461	41 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 374	43 720	7
Kokku tulud	45 374	43 720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-43 918	-44 473	8
Muud kulud	-376	-77	
Kokku kulud	-44 294	-44 550	
Põhitegevuse tulem	1 080	-830	
Intressikulud	-634	-814	
Aruandeaasta tulem	446	-1 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 080	-830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 011	-3 165
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 826	2 875
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 765	157
Kokku rahavood põhitegevusest	8	-963
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 653	4 523
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 653	4 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 653	-4 523
Makstud intressid	-634	-814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 287	-5 337
Kokku rahavood	-626	-1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	881	2 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-626	-1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255	881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959	3 369	4 328
Aruandeaasta tulem		-1 644	-1 644
31.12.2014	959	1 725	2 684
Aruandeaasta tulem		446	446
31.12.2015	959	2 171	3 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	255	881
Kokku raha	255	881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 906	6 906		
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 067	4 779	20 101	2 187
Muud nõuded	3 233	3 233		
Viitlaekumised	3 233	3 233		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 206	14 918	20 101	2 187

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 161	5 161		
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 721	4 635	18 302	8 784
Muud nõuded	3 966	3 966		
Viitlaekumised	3 966	3 966		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 848	13 762	18 302	8 784

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	27 067	4 779	20 101	2 187
Laenukohustused kokku	27 067	4 779	20 101	2 187

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	31 721	4 635	18 302	8 784
Laenukohustused kokku	31 721	4 635	18 302	8 784

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 342	5 342
Kokku võlad ja ettemaksed	5 342	5 342
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 167	7 167
Kokku võlad ja ettemaksed	7 167	7 167

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	0	3 600	-3 443	157
Kokku eraldised		3 600	-3 443	157
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	157	3 600	-1 835	1 922
Kokku eraldised	157	3 600	-1 835	1 922

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	6 321	6 562
Elekter	22 474	25 131
Prügivedu	1 419	1 438
Elamu remont	4 920	3 856
Muru niitmine/trimmerdamine	614	0
Territooriumi hooldus	942	3 985
Aiahooldus (hooldusfirma)	3 169	0
Hoolduskulu	2 072	0
Haldus	1 553	1 562
Swedbanki laenu intress	634	813
Kindlustus	420	0
Viivis	836	373
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 374	43 720

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	22 490	25 116
Elektrienergia	22 490	25 116
Vesi ja kanalisatsioon	6 194	7 162
Prügivedu	1 418	1 418
Elamu remont	712	3 856
Elamu hooldus	2 072	93
Muru niitmine / trimmerdamine	613	0
Territooriumi hooldus	4 984	4 281
Aiahooldus (hooldusfirma)	3 169	0
Elamu koristus	0	331
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Muud ostetud teenused	79	52
Kindlustus	630	630
Muud	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 918	44 473

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	37 206	40 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2016

AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056351) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	oyomerant@hotmail.com