

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu

registrikood: 80056351

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: oyomerant@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 48 608 eurot ja kulud olid 47 189 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes seega 1 419 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 733	2
Nõuded ja ettemaksed	22 732	26 862
Kokku käibevarad	25 465	26 864
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 176	7 353
Kokku põhivarad	2 176	7 353
Kokku varad	27 641	34 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 160	5 053
Võlad ja ettemaksed	4 822	9 547
Kokku lühiajalised kohustised	9 982	14 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 176	7 353
Eraldised	14 522	12 722
Kokku pikaajalised kohustised	16 698	20 075
Kokku kohustised	26 680	34 675
Netovara		
Reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 417	3 096
Aruandeaasta tulem	1 419	-4 513
Kokku netovara	961	-458
Kokku kohustised ja netovara	27 641	34 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 608	41 845
Kokku tulud	48 608	41 845
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 091	-45 905
Muud kulud	-921	-187
Kokku kulud	-47 012	-46 092
Põhitegevuse tulem	1 596	-4 247
Intressikulud	-177	-266
Aruandeaasta tulem	1 419	-4 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 596	-4 247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 237	-3 971
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 725	4 345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	3 600
Kokku rahavood põhitegevusest	2 908	-273
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 070	4 981
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 070	4 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 070	-4 981
Makstud intressid	-177	-266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 247	-5 247
Kokku rahavood	2 731	-539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 731	-539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 733	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	959	3 096	4 055
Aruandeaasta tulem		-4 513	-4 513
31.12.2018	959	-1 417	-458
Aruandeaasta tulem		1 419	1 419
31.12.2019	959	2	961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	2 733	2
Kokku raha	2 733	2

Tehinguid sularahas ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 062	14 062	
Ostjatelt laekumata arved	14 062	14 062	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 336	5 160	2 176
Muud nõuded	3 510	3 510	
Viitlaekumised	3 510	3 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 908	22 732	2 176

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 297	17 297	
Ostjatelt laekumata arved	17 297	17 297	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 406	5 053	7 353
Muud nõuded	4 512	4 512	
Viitlaekumised	4 512	4 512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 215	26 862	7 353

Seisuga 31.12.2019 on korteritelt laekumata arvete kogusumma 14 062 eurot, millest tähtaja on ületanud 12 021 eurot. Aruandeaasta jooksul on tähtaja ületanud arvete summa kahanenud 3 349 euro võrra.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 336	5 160	2 176	
Laenukohustised kokku	7 336	5 160	2 176	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 406	5 053	7 353	
Laenukohustised kokku	12 406	5 053	7 353	

Swedbank'ist 2007.a. välisfassaadi soojustamiseks ja elektrikilpide ning arvestite vahetamiseks võetud laenu intressiks on 1,68% aastas ja tagastamise lõpptähtpäevaks on 30.05.2021.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 822	4 822
Kokku võlad ja ettemaksed	4 822	4 822
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 547	9 547
Kokku võlad ja ettemaksed	9 547	9 547

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondifond	9 122	3 600	0	12 722
Kokku eraldised	9 122	3 600	0	12 722
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	12 722	1 800	0	14 522
Kokku eraldised	12 722	1 800	0	14 522

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	5 023	5 000
Elekter	27 438	28 744
Prügivedu	1 516	1 471
Elamu remont	0	0
Muru niitmine/trimmerdamine	560	180
Territooriumi hooldus	0	0
Aiahooldus (hooldusfirma)	510	0
Hoolduskulu	834	1 228
Haldus	10 772	1 553
Swedbanki laenu intress	177	266
Kindlustus	630	630
Viivis	1 148	2 773
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 608	41 845

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	27 417	28 714
Elektrienergia	27 417	28 714
Vesi ja kanalisatsioon	5 925	6 325
Prügivedu	1 516	1 471
Elamu remont	0	0
Elamu hooldus	3 111	1 954
Muru niitmine / trimmerdamine	560	180
Territooriumi hooldus	258	0
Aiahooldus (hooldusfirma)	510	0
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Õigusabiteenus, riigilõiv	4 235	4 994
Muud ostetud teenused	43	59
Kindlustus	630	630
Muud	352	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 091	45 905

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	921	187
Kokku muud kulud	921	187

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	24 908	34 215

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	4030 EUR
Korter nr. 2	3627 EUR
Korter nr. 3	4352 EUR
Korter nr. 4	5074 EUR
Korter nr. 5	4116 EUR
Korter nr. 6	2822 EUR
Korter nr. 7	3135 EUR
Korter nr. 8	4035 EUR
Korter nr. 9	3794 EUR
Korter nr. 10	4232 EUR
Korter nr. 11	4139 EUR
Korter nr. 12	2093 EUR
Korter nr. 13	2876 EUR
Korter nr. 14	4372 EUR
Korter nr. 15	2333 EUR
Kokku:	55030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2020

Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu (registrikood: 80056351) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN ŠPONGOLTS	Juhatuse liige	02.07.2020
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	15.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	oyomerant@hotmail.com