

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu

registrikood: 80056351

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: kannikesetee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 51 700 eurot ja kulud olid 55 237 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes seega -3 537 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 658	3 643	2
Nõuded ja ettemaksed	18 700	18 013	3
Kokku käibevarad	21 358	21 656	
Kokku varad	21 358	21 656	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 176	4
Võlad ja ettemaksed	9 700	4 285	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 700	6 461	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	14 522	14 522	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 522	14 522	
Kokku kohustised	24 222	20 983	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-286	2	
Aruandeaasta tulem	-3 537	-288	
Kokku netovara	-2 864	673	
Kokku kohustised ja netovara	21 358	21 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 700	36 631	7
Kokku tulud	51 700	36 631	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-55 179	-36 834	8
Muud kulud	0	-1	10
Kokku kulud	-55 179	-36 835	
Põhitegevuse tulem	-3 479	-204	
Intressikulud	-8	-84	
Muud finantstulud ja -kulud	-50	0	
Aruandeaasta tulem	-3 537	-288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 479	-204	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 863	1 735	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 415	-537	
Kokku rahavood põhitegevusest	-927	994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 176	2 176	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 176	2 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 176	-2 176	
Makstud intressid	-8	-84	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-50	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 234	-2 260	
Kokku rahavood	-985	910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 643	2 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-985	910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 658	3 643	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	959	2	961
Aruandeaasta tulem		-288	-288
31.12.2020	959	-286	673
Aruandeaasta tulem		-3 537	-3 537
31.12.2021	959	-3 823	-2 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise 2021 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	2 658	3 643
Kokku raha	2 658	3 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 700	18 700
Ostjatelt laekumata arved	18 700	18 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 700	18 700
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 843	10 843
Ostjatelt laekumata arved	10 843	10 843
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 176	2 176
Muud nõuded	4 994	4 994
Viitlaekumised	4 994	4 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 013	18 013

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 176	2 176		
Pikaajalised laenud kokku	2 176	2 176		
Laenukohustised kokku	2 176	2 176		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 700	9 700
Kokku võlad ja ettemaksed	9 700	9 700
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 285	4 285
Kokku võlad ja ettemaksed	4 285	4 285

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Remondifond	14 522	14 522
Kokku eraldised	14 522	14 522
	31.12.2020	31.12.2021
Remondifond	14 522	14 522
Kokku eraldised	14 522	14 522

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	5 981	6 519
Elekter	40 268	24 875
Prügivedu	1 347	1 551
Elamu remont	0	0
Muru niitmine/trimmerdamine	192	720
Territooriumi hooldus	0	0
Aiahooldus (hooldusfirma)	0	0
Hoolduskulu	1 091	0
Haldus	1 562	1 553
Swedbanki laenu intress	9	84
Kindlustus	630	630
Viivis	620	699
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 700	36 631

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	40 265	24 901
Elektrienergia	40 265	24 901
Vesi ja kanalisatsioon	5 996	6 276
Prügivedu	1 347	1 551
Elamu remont	0	0
Elamu hooldus	1 161	397
Muru niitmine / trimmerdamine	887	150
Territooriumi hooldus	1 485	1 165
Aiahooldus (hooldusfirma)	550	0
Raamatupidamisteenus	1 872	1 712
Õigusabiteenus, riigilõiv	905	0
Muud ostetud teenused	63	52
Kindlustus	630	630
EKÜL liikmemaks	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 179	36 834

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised		1
Kokku muud kulud		1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	4048 EUR
Korter nr.2	3836 EUR
Korter nr.3	5452 EUR
Korter nr.4	4129 EUR
Korter nr.5	5557 EUR
Korter nr.6	1759 EUR
Korter nr.7	4322 EUR
Korter nr.8	4119 EUR
Korter nr.9	3005 EUR
Korter nr.10	4447 EUR
Korter nr.11	4086 EUR
Korter nr.12	1283 EUR
Korter nr.13	3018 EUR
Korter nr.14	4268 EUR
Korter nr.15	5527 EUR
Kokku:	58856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Viimsi vald, Viimsi alevik, Kannikese tee 12 korteriühistu (registrikood: 80056351) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVET BÄRG	Juhatuse liige	30.06.2022
TIIT TÕNSPOEG	Juhatuse liige	01.07.2022
ANTS AASMA	Juhatuse liige	06.07.2022
MARGUS KÜRSA	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	kannikesetee12@gmail.com