

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu

registrikood: 80056322

telefon: +372 5110739, +372 6544854

e-posti aadress: jurikaubisch@gmail.com

veebilehe aadress: www.tammsaare61.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Täiendav lisa	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Korteriühistu Tammsaare tee 61 2019. aasta majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 61 hooldab kinnistut üldpinnaga 3807m², millel asub 5 korruselise korterelamu elamispinnaga 4339 m². Elamus on 89 korterit. Neist 10 korterit on kaasomandis või ühisomandis ning 3 korterit kuuluvad juriidilistele isikutele..

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö ja maja igapäevast haldamist korraldab juhatusesimees-tegevjuht. 2019.aastal toimus 13 juhatuse koosolekut, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi, kõnnitee korrastamise ja parkla projektiga ning selle ehitamisega seotud probleeme.

Iga kuu viimasel kolmapäeval toimub juhatuse vastuvõtt.

2019.a veebruaris saime parkla ehituseks Tallinna linna Planeerimisametilt ehitusloa. Linn toetas meie avaldust parkla ehituse toetuse saamiseks projektist „Hoovid korda“ summaga 8820 eurot. Parkla kasutamiseks sõlmisid korteriomanikud kokkuleppe parkimiskorra määramiseks ühistu parklas. Parkla ehituskulud moodustasid 38640 eurot. Vastavalt üldkoosoleku otsusele kõik kulutused ja pangalaenu tasumine toimub parkla kasutajate poolt.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele korraldasime majas remonditasude arvelt:

- a) gaasiseadmete auditi ja rikete kõrvaldamine. Kogukulu tööde läbiviimiseks oli 3236 €.
- b) värske värvikihi said tuulekojad, varikatuste alused ja prügimaja 5880 eurot.
- c) toimus maja ventilatsioonikanalite kaamerauuring ja nende puhastus. Olukord on suhteliselt halb, samad probleemid, mitte tihedad ventilatsiooni kanalid on kõigil sel ajal ehitatud majades, mingil määral on olukord halvenenud ka korteriomanike poolt paigaldatud kubude tõttu. Ventilatsioonikanalite kaamerauuringu ja nende puhastuse eest tasusime 780 eurot

Remonditasudest tasuda elektripaigaldise auditi ja sellele eelnenud elektritööde eest 783 eurot ja 3 välisukse uksepaku ja sulguri vahetuse eest 744 €

Hooldustasude arvelt tasusime vihmaveerennide puhastuse eest 640 eurot

Taluvustasude arvelt tasusime haljastustööde (põõsaste istutamine) 703 € ja lehekottide äravedu 139€

Maakivide täiendav vedu ning nende paigaldamine läbisõidu piiramiseks ühistu kinnistul 65 € taluvustasude ja 140 € renditasude arvelt.

Juhatus teeb ettepaneku värvida sel aastal kindlasti maja fassaadi.

Seisuga 01.01.2020 oli üürivõlgnevus 415 eurot, mis tasuti jaanuarikuu esimese nädala jooksul. Meie majas on mõned korteriomanikud, kes tasuvad oma arveid reeglipäraselt hilinemisega, nimelt järgmise kuu esimestel päevadel (korterid 12, 16, 77)

Meie majal on C kategooria energiamärgis (2017.a.)

Tööleping on sõlmitud Tiit Kuusega, kes on majahoidja-koristaja.

Vastavalt seadusele on sõlmitud elektripaigaldise käiduleping AS Kriskariga.

OÜ AGR-ga on sõlmitud avarii-hooldusleping maksumusega 70 eurot kuus, mis sisaldab avariikutsel reageerimist 1 tunni jooksul ning soojasõlme ja küttesüsteemi hooldust ning üldosas asuva torustiku korrasoleku jälgimist.

Vajadusel korraldab santehnilisi töid majas Toruvana 24.

Meie majal on kasutusel koduleht: www.tammsaare61.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 225	50 460	
Nõuded ja ettemaksed	37 546	32 719	2
Kokku käibevarad	84 771	83 179	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	105 264	105 263	2
Kokku põhivarad	105 264	105 263	
Kokku varad	190 035	188 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 908	22 450	3
Võlad ja ettemaksed	7 301	8 091	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 186	38 414	7
Kokku lühiajalised kohustised	70 395	68 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 178	105 263	3
Kokku pikaajalised kohustised	105 178	105 263	
Kokku kohustised	175 573	174 218	
Netovara			
Reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 224	3 407	
Aruandeaasta tulem	238	817	
Kokku netovara	14 462	14 224	
Kokku kohustised ja netovara	190 035	188 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 496	25 161	9
Annetused ja toetused	8 320	0	7
Tulu ettevõtlusest	185	318	
Muud tulud	7	12	10
Kokku tulud	76 008	25 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 932	-1 909	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 348	-5 785	11
Tööjõukulud	-13 479	-12 861	12
Muud kulud	-5	-16	13
Kokku kulud	-71 764	-20 571	
Põhitegevuse tulem	4 244	4 920	
Intressikulud	-4 006	-4 103	
Aruandeaasta tulem	238	817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 244	4 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 278	253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-790	1 033
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 228	10 135
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 052	16 341
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	22 450	21 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 450	21 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-24 627	-21 800
Makstud intressid	-4 006	-4 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 367	-25 903
Kokku rahavood	-3 235	12 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 460	38 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 235	12 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 225	50 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 027	6 380	13 407
Aruandeaasta tulem		817	817
Muud muutused netovaras	2 973	-2 973	0
31.12.2018	10 000	4 224	14 224
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2019	10 000	4 462	14 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 61 on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Korteriühistul on reservkapital. Vastavalt korterimandi- ja korteriühituseaduse

§ 48 korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,

investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2019. aastal ei toimunud.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korterimandike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korterimandike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korterimandikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korterimandike vastu.

Korteriühistu võttis parkla rajamiseks laenu.

Finantskohustised

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25	
Ostjatelt laekumata arved	25	25	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 641	9 641	
Muud nõuded	105 263	23 111	82 152
Laenunõuded	105 263	23 111	82 152
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Kindlustus	142	142	
Nõuded parkla kasutajate vastu	27 737	4 625	23 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 810	37 546	105 264
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 913	9 913	
Muud nõuded	127 713	22 450	105 263
Laenunõuded	127 713	22 450	105 263
Ettemaksed	356	356	
Tulevaste perioodide kulud	309	309	
Muud makstud ettemaksed	47	47	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 982	32 719	105 263

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 09-040623-JI	65 675	14 419	51 256		2,90	euro	30.04.2024
Laenuleping 10-039405-JI	39 588	8 692	30 896		2,90	euro	30.04.2024
Laenuleping 19-039425-JI	27 823	4 797	23 026		4,50	euro	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	133 086	27 908	105 178				
Laenukohustised kokku	133 086	27 908	105 178				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 09-040623-JI	79 682	14 007	65 675		2,90	euro	30.04.2024
Laenuleping 10-039405-JI	48 031	8 443	39 588		2,90	euro	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	127 713	22 450	105 263				
Laenukohustised kokku	127 713	22 450	105 263				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 614	4 614	5
Võlad töövõtjatele	822	822	6
Maksuvõlad	409	409	
Muud võlad	467	467	
Muud viitvõlad	467	467	
Saadud ettemaksed	539	539	
Muud saadud ettemaksed	539	539	
Korteriomanike ettemaksed	450	450	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 301	7 301	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 818	5 818	
Võlad töövõtjatele	900	900	
Maksuvõlad	416	416	
Muud võlad	392	392	
Muud viitvõlad	392	392	
Liikmete ettemaksed	428	428	
Muud võlad	137	137	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 091	8 091	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Detsember 2019 eest esitatud arved, tasumise tähtaeg 31.01.2020	4 614	5 819
Kokku võlad tarnijatele	4 614	5 819

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	611	585
Puhkusetasude kohustis	211	315
Kokku võlad töövõtjatele	822	900

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018		Lisa nr
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud	26 185	36 934		-27 188		35 931	
Parkimistasud	1 300	756		-623		1 433	
Taluvustasud	311	365		0		676	
Hoone kindlustus	0	652		-652		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 796	38 707		-28 463		38 040	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 796	38 707		-28 463		38 040	
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019		Lisa nr
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud	35 931	36 582	-22 450	-14 877	0	35 186	9
Taluvustasud	676	231		-907	0	0	9
Parkimistasud	1 433	1 523		-30 693	-27 737	0	9
Saadud toetus parkla ehituskulude katteks		8 320		-8 320	0	0	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 040	46 656	-22 450	-54 797	-27 737	35 186	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 040	46 656	-22 450	-54 797	-27 737	35 186	

1. Remonditasudest kantud kulude ja laenude tagastamise katteks:

Remondikulud 11 424 eurot s.h.
gaasiseadmete audit ja rikete kõrvaldamine 3236 eurot
elektripaigaldise audit 784 eurot
ventilatsiooni kaamerauuring 780 eurot
uste remont 744 eurot
trepikodade esiste, uste, prügimaja värvimine 5 880 eurot

Tagastatud pangalaenu 22 450 eurot
tasutud laenuintresse 3 453 eurot

2. Taluvustasudest kantud haljastuse ja lehekottide äraveoga seotud kulude katteks
907 eurot

3. Parkla ehitamisega seotud kulud 38 460 eurot
Parkla laenuintressid 553 eurot

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remondikulud	11 424	1 909
Haljastuse ja lehekottide veoga seotud kulud	1 048	0
Parkla ehituskulud	38 460	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50 932	1 909

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 557	2 136	
Haldustasu	9 185	9 185	
Koristustasu	8 574	7 829	
Avarii- hooldusteenus	703	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Laenuintresside katteks	3 453	4 103	7
Parkimistasudest kulude katteks	30 140	623	7
Taluvustasudest kulude katteks	907	0	7
Parklatasudest laenuintresside katteks	553	0	7
Remonditasudest remondikulude katteks	11 424	1 285	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 496	25 161	

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	8
Pangaintressid	4	4
Kokku muud tulud	7	12

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus-, hooldus- ja koristuskulud	7 348	5 785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 348	5 785

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 729	9 221
Sotsiaalmaksud	3 256	3 086
Puhkusekohustus	494	554
Kokku tööjõukulud	13 479	12 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahendatavate teenuste netokulu	5	16
Kokku muud kulud	5	16

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	96	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	142 810	35 959	137 982	39 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 997	3 997

Lisa Vahendatavad teenused

	Määratud liikmetele	Arveldused rentnikega	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
1. Soojus				
Küte	18 164			
Vee soojendamine	8 903			
Kokku soojus	27 067		27 065	2
2. Vesi ja kanalisatsioon	10 777		10 775	2
3. Üldelekter	571		943	
Kantud el.kulude katteks rentnikele esitatud arvetelt		372		
Kokku elekter	571	372	943	0
4. Prügivedu	2 313		2 307	6
5. Ind. küttekulude arvestus	878		886	-8
6. Veemööturite tasu	513		520	-7
8. E-arvete teenustasu pang	53		53	0
9. Kindlustus	686		686	0
Kõik kokku	42 743		44 178	-5

Tasude ja kulude vahe 5 eurot on kantud tulemiaruaruande muude kulude kirjele

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1228 EUR
korter 2	762 EUR
korter 3	1266 EUR
korter 4	1437 EUR
korter 5	1205 EUR
korter 6	1262 EUR
korter 7	1653 EUR
korter 8	791 EUR
korter 9	1065 EUR
korter 10	1276 EUR
korter 11	912 EUR
korter 12	1141 EUR
korter 13	1205 EUR
korter 14	1061 EUR
korter 15	1632 EUR
korter 16	866 EUR
korter 17	645 EUR
korter 18	1207 EUR
korter 19	1264 EUR
korter 20	719 EUR
korter 21	1327 EUR
korter 22	1040 EUR
korter 23	677 EUR
korter 24	1414 EUR
korter 25	870 EUR
korter 26	622 EUR
korter 27	1547 EUR
korter 28	952 EUR
korter 29	698 EUR
korter 30	1791 EUR
korter 31	1424 EUR
korter 32	1080 EUR
korter 33	1040 EUR
korter 34	1197 EUR
korter 35	940 EUR
korter 36	882 EUR
korter 37	1299 EUR
korter 38	969 EUR
korter 39	846 EUR
korter 40	966 EUR
korter 41	1498 EUR
korter 42	1080 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	908 EUR
korter 44	1104 EUR
korter 45	922 EUR
korter 46	883 EUR
korter 47	1131 EUR
korter 48	1094 EUR
korter 49	793 EUR
korter 50	935 EUR
korter 51	1001 EUR
korter 52	945 EUR
korter 53	924 EUR
korter 54	1401 EUR
korter 55	1040 EUR
korter 56	1312 EUR
korter 57	1337 EUR
korter 58	1299 EUR
korter 59	1074 EUR
korter 60	1034 EUR
korter 61	900 EUR
korter 62	906 EUR
korter 63	1198 EUR
korter 64	1255 EUR
korter 65	1061 EUR
korter 66	1192 EUR
korter 67	927 EUR
korter 68	1078 EUR
korter 69	1665 EUR
korter 70	959 EUR
korter 71	961 EUR
korter 72	1257 EUR
korter 73	1162 EUR
korter 74	1077 EUR
korter 75	1561 EUR
korter 76	1131 EUR
korter 77	1712 EUR
korter 78	1996 EUR
korter 79	861 EUR
korter 80	1870 EUR
korter 81	1163 EUR
korter 82	1015 EUR
korter 83	1532 EUR
korter 84	1337 EUR
korter 85	1291 EUR
korter 86	1445 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1413 EUR
korter 88	936 EUR
korter 89	1245 EUR
Kokku:	101999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu (registrikood: 80056322) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KAUBISCH	Juhatuse liige	19.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6544854
Mobiiltelefon	+372 5110739
E-posti aadress	jurikaubisch@gmail.com
Veebilehe aadress	www.tammsaare61.ee