

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu

registrikood: 80056322

telefon: +372 5110739, +372 6544854

e-posti aadress: jurikaubisch@gmail.com

veebilehe aadress: www.tammsaare61.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Täiendav lisa 14	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Korteriühistu Tammsaare tee 61 2021. aasta majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 61 hooldab kinnistut üldpinnaga 3807 m², millel asub 5 korruselise korterelamu elamispinnaga 4339 m². Elamus on 89 korterit. Neist 10 korterit on kaas- või ühisomandis ning 1 korter kuulub juriidilisele isikule.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd ja maja haldamist korraldab juhatuse esimees. 2021. aastal toimus 9 juhatuse koosolekut, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi ja parkimiskorraldust. Seoses kõnnitee remondiga tuli pidevalt lahendada üleskerkinuid probleeme Mustamäe LOV ja Linna kommunaalametiga ning kõnnitee ehitajaga InfraRoad OÜ-ga.

Remonditasude arvelt toimusid 2021. aastal järgmised tööd üldsummas 14090 eurot:

- a) avariikorras vahetati osaliselt kanalisatsiooni püstak 4 trepikojas 240 eurot
- b) avariikorras toimus kütte tsirkulatsiooni pumba vahetus 1419 eurot
- c) vahetati kütteleendurid (andurid) 10404 eurot
- d) paigaldati trepikäsipuud välitreppidel 1889 eurot
- e) vannitoa käterätikuivati (ussitoru) vahetus 138 eurot

Juhatus peab vajalikuks planeerida remonditasudest 2022. aastaks järgmised tööd:

- a) välisuste ettevalmistamine talveperioodiks
- b) puude korrasoleku hindamine ja vajadusel hooldusloikus
- c) küttesõlme survevestamine
- d) panduse korrastamine

Seisuga 01.01.2021 oli üürivõlgnevus 298 eurot, mis on tasutud jaanuarikuu esimese nädala jooksul.

Meie majal on C kategooria energiamärgis (2017.a.)

Tööleping on sõlmitud Tiit Kuusega, kes on majahoidja-koristaja.

Vastavalt seadusele on sõlmitud elektripaigaldise käiduleping AS Kriskariga.

OÜ AGR-ga on sõlmitud avarii-hooldusleping, mis sisaldab avariikutsele reageerimist 1 tunni jooksul ning soojasõlme ja küttesüsteemi hooldust ning üldosas asuva torustiku korrasoleku jälgimist.

Meie majal on kasutusel koduleht: www.tammsaare61.ee

Jüri Kaubisch

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 467	29 006	
Nõuded ja ettemaksed	60 225	58 390	2
Kokku käibevarad	85 692	87 396	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 827	58 344	2
Kokku põhivarad	33 827	58 344	
Kokku varad	119 519	145 740	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 776	28 833	3
Võlad ja ettemaksed	12 500	8 046	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 698	17 352	7
Kokku lühiajalised kohustised	56 974	54 231	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 570	76 345	3
Kokku pikaajalised kohustised	46 570	76 345	
Kokku kohustised	103 544	130 576	
Netovara			
Reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 164	4 462	
Aruandeaasta tulem	811	702	
Kokku netovara	15 975	15 164	
Kokku kohustised ja netovara	119 519	145 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 567	56 403	8
Annetused ja toetused	0	1 000	
Tulu ettevõtlusest	375	437	
Muud tulud	4	1 021	9
Kokku tulud	41 946	58 861	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 963	-31 233	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 089	-6 910	10
Tööjõukulud	-15 917	-16 036	11
Muud kulud	-125	-14	12
Kokku kulud	-38 094	-54 193	
Põhitegevuse tulem	3 852	4 668	
Intressikulud	-3 041	-3 966	
Aruandeaasta tulem	811	702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 852	4 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 285	-282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 454	745
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 654	-17 834
Kokku rahavood põhitegevusest	1 367	-12 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	23 809	23 110
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 159	3 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 968	26 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 833	-27 908
Makstud intressid	-3 041	-3 966
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 874	-31 874
Kokku rahavood	-3 539	-18 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 006	47 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 539	-18 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 467	29 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 000	4 462	14 462
Aruandeaasta tulem		702	702
31.12.2020	10 000	5 164	15 164
Aruandeaasta tulem		811	811
31.12.2021	10 000	5 975	15 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 61 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Korteriühistul on reservkapital. Vastavalt korterimandi- ja korteriühituseaduse

§ 48 korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2021. aastal ei toimunud.

Raha

Raha seis pangakontol. Sularahas ei arveldata.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Parkla ehitamisega seotud laenu nõue tasutakse parkla kasutajate poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korterimani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korterimani ke vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korterimani ke ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korterimani ke vastu.

Korteriühistu võttis parkla rajamiseks laenu.

Parklaga seotud laen ja laenuintressid tasutakse parkla kasutajate poolt.

Finantskohustised

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 051	14 051	0
Laenu nõuded	58 344	24 517	33 827
2022. a kindlustuse ettemaks	327	327	
Nõuded parkla kasutajate vastu	21 330	21 330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 052	60 225	33 827
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 040	10 040	0
Laenu nõuded	82 152	23 808	58 344
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Nõuded parkla kasutajate vastu	24 489	24 489	0
Kindlustus	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 734	58 390	58 344

Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2021: 14 051 eurot, sellest: detsembri arvete summa 13 753 eurot

tähtajaks tasumata 298 eurot, võlgnevused tasutud jaanuar 2022 alguses

Nõuded parkla kasutajate vastu 21 330 eurot. Parkla kasutajatele esitatakse igas kuus arved, kulud on seotud laenu tagastamise, laenuintresside ja parkla hooldusega.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 09-040623-JI	36 402	15 297	21 105		2,90	euro	30.04.2024
laenuleping 10-039405-JI	21 942	9 220	12 722		2,90	euro	30.04.2024
Laenuleping 19-039425-JI	18 002	5 259	12 743		4,50	euro	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	76 346	29 776	46 570				
Laenukohustised kokku	76 346	29 776	46 570				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 09-040623-JI	51 256	14 855	36 401		2,90 %	euro	30.04.2024
laenuleping 10-039405-JI	30 896	8 954	21 942		2,90 %	euro	30.04.2024
Laenuleping 19-039425-JI	23 026	5 024	18 002		4,50 %	euro	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	105 178	28 833	76 345				
Laenukohustised kokku	105 178	28 833	76 345				

2021. aastal tagastati pangale laenu 28 832 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 200	9 200	5
Võlad töövõtjatele	890	890	6
Maksuvõlad	576	576	
Muud võlad	500	500	
Muud viitvõlad	500	500	
Saadud ettemaksed	540	540	
Tulevaste perioodide tulud	540	540	
Korterimanike ettemaksed	794	794	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 500	12 500	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 831	4 831	
Võlad töövõtjatele	975	975	
Maksuvõlad	500	500	
Muud võlad	500	500	
Muud viitvõlad	500	500	
Saadud ettemaksed	729	729	
Muud saadud ettemaksed	729	729	
Korterimanike ettemaksed	511	511	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 046	8 046	

Maksuvõlad detsembri väljamaksetelt seisuga 31.12.2021 tasutud 10.01.2022.

Muud viitvõlad seisuga 31.12.2021 on arvestatud maksud detsembri tasudelt, mis välja makstud jaanuaris 2022. Maksude tasumise tähtaeg 10.02.2022

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Detsember 2021 eest esitatud arved, tasumise tähtaeg 31.01.2021	9 200	4 831	4
Kokku võlad tarnijatele	9 200	4 831	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	745	745
Puhkusetasude kohustis	145	194
Kokku võlad töövõtjatele	890	939

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud		35 186	39 302	-23 110	-34 026		17 352
Taluvustasud			127				127
Parkimistasude nõuded	27 737			-3 248	0	24 489	
parkimistasud laenuintresside katteks			1 173		-1 173	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 737	35 186	40 602	-26 358	-35 199	24 489	17 479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 737	35 186	40 602	-26 358	-35 199	24 489	17 479
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud	0	17 352	37 286	-23 809	-16 185		14 644
Parkla kasutajad	24 489			-3 159		21 330	
parkimistasudest-laenuintressid			946		-946		
parimistasudest- kulude katteks			672		-672		
Taluvustasud		127	127		-201		54
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 489	17 479	39 031	-26 968	-18 004	21 330	14 698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 489	17 479	39 031	-26 968	-18 004	21 330	14 698

Kirjel remonditasud:

Laekunud: liikmetele määratud remonditasud

Tagasi makstud: tagastatud laen 23 809 eurot

Kajastatud tulemiaruanne 16 185 eurot, sellest:

paigaldatud uued küttekulajaoturid 10 404 eurot

paigaldatud välistreppide piirded 1 889 eurot

küttepumba vahetus 1 419 eurot

kanalisatsiooni püstaku remont 240 eurot

käterätikuivati vahetus 138 eurot

Tasutud pangalaenu intresse 2 095 eurot

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 641	2 641
Haldustasu	11 107	10 787
Koristustasu	8 970	8 948
Avarii- hooldusteenus	845	844
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasudest laenuintresside katteks	2 095	2 793
Parkimistasudest kulude katteks	672	0
Taluvustasudest kulude katteks	201	0
Parklatasudest laenuintresside katteks	946	1 173
Remonditasudest remondikulude katteks	14 090	29 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 567	56 403

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Pangaintressid	4	4
Kahjunõude hüvitis	0	1 016
Kokku muud tulud	4	1 021

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tegevuskulud	7 089	6 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 089	6 910

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 531	11 551
Sotsiaalmaksud	3 852	3 852
Puhkusekohustus	534	633
Kokku tööjõukulud	15 917	16 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Vahendatavate teenuste netokulu	125	14
Kokku muud kulud	125	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	94 052	116 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 052	116 734

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	76 346	105 178
Kokku laenukohustised	76 346	105 178

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 592	5 326

Lisa 14: Vahendustegevus

2021

	Elanike maksed	Elanike kulud	Rentnike poolt tasutud	Maksed-kulud
1. Soojusenergia vahendus				
Küte	14 037			
Küte andurite alusel	7 125			
Vee soojendamine	9 284			
Kokku	30 446	30 447		-1
2. Vee vahendus				
Vee- ja kanalisatsioonitasu, -kulud	8 257	8 257		0
3. Üldelektri vahendus				
Üldelektri maksed/ kulud	729	1373	644	0
4. Prügiveo vahendus				
Pügiveo maksed, -kulud	2480	2 478		2
5. Hoone kindlustus				
Kindlustustasud, -kulud	712	712		0
6. Otsekorraldus pangale				
Otsekorraldustasu, - kulud	54	54		0
7. Veemõõturite haldus	513	520		-7
8. Ind. Küttekulude arvestus	879	998		-119
Kokku	44 070	44 839	644	-125

Maksete ja kulude vahel 125 eurot on kantud muude kulude kirjele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1291 EUR
Korter 2	865 EUR
Korter 3	1336 EUR
Korter 4	1559 EUR
Korter 5	1341 EUR
Korter 6	1503 EUR
Korter 7	1554 EUR
Korter 8	883 EUR
Korter 9	1287 EUR
Korter 10	1361 EUR
Korter 11	978 EUR
Korter 12	1259 EUR
Korter 13	1258 EUR
Korter 14	1150 EUR
Korter 15	1695 EUR
Korter 16	903 EUR
Korter 17	886 EUR
Korter 18	1313 EUR
Korter 19	1399 EUR
Korter 20	922 EUR
Korter 21	1439 EUR
Korter 22	1154 EUR
Korter 23	740 EUR
Korter 24	1510 EUR
Korter 25	958 EUR
Korter 26	1037 EUR
Korter 27	1677 EUR
Korter 28	1212 EUR
Korter 29	728 EUR
Korter 30	1939 EUR
Korter 31	1468 EUR
Korter 32	1143 EUR
Korter 33	1060 EUR
Korter 34	1165 EUR
Korter 35	1036 EUR
Korter 36	1132 EUR
Korter 37	1393 EUR
Korter 38	1077 EUR
Korter 39	830 EUR
Korter 40	924 EUR
Korter 41	1338 EUR
Korter 42	1119 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	996 EUR
Korter 44	1286 EUR
Korter 45	1129 EUR
Korter 46	1018 EUR
Korter 47	1179 EUR
Korter 48	1159 EUR
Korter 49	846 EUR
Korter 50	1038 EUR
Korter 51	982 EUR
Korter 52	1029 EUR
Korter 53	1064 EUR
Korter 54	1516 EUR
Korter 55	965 EUR
Korter 56	1380 EUR
Korter 57	1323 EUR
Korter 58	1135 EUR
Korter 59	1200 EUR
Korter 60	1137 EUR
Korter 61	1098 EUR
Korter 62	1491 EUR
Korter 63	1186 EUR
Korter 64	1076 EUR
Korter 65	1004 EUR
Korter 66	1159 EUR
Korter 67	974 EUR
Korter 68	1167 EUR
Korter 69	1994 EUR
Korter 70	984 EUR
Korter 71	1138 EUR
Korter 72	1390 EUR
Korter 73	1234 EUR
Korter 74	1172 EUR
Korter 75	1547 EUR
Korter 76	1158 EUR
Korter 77	1856 EUR
Korter 78	1755 EUR
Korter 79	977 EUR
Korter 80	1867 EUR
Korter 81	1217 EUR
Korter 82	1067 EUR
Korter 83	1678 EUR
Korter 84	1301 EUR
Korter 85	1100 EUR
Korter 86	1607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1517 EUR
Korter 88	851 EUR
Korter 89	1323 EUR
Kokku:	109092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2022

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu (registrikood: 80056322) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KAUBISCH	Juhatuse liige	19.02.2022
AKSEL LEPIK	Juhatuse liige	19.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6544854
Mobiiltelefon	+372 5110739
E-posti aadress	jurikaubisch@gmail.com
Veebilehe aadress	www.tammsaare61.ee