

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu

registrikood: 80056322

telefon: +372 56499854, +372 5110739

e-posti aadress: jurikaubisch@gmail.com

veebilehe aadress: www.tammsaare61.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Täiendav lisa 1	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Korteriühistu Tammsaare tee 61 2022. aasta majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 61 hooldab kinnistut üldpinnaga 3807 m², millel asub 5 korruselise korterelamu elamispinnaga 4339 m². Elamus on 89 korterit, 11 korterit on kaas- või ühisomandis; füüsilisi korteriomaniikke on 98 ja ning 2 korterit kuulub juriidilistele isikutele.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse tööd ja maja haldamist korraldab juhatuse esimees-tegevjuht.

2022.aastal toimus 6 juhatuse koosolekut, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi ja parkimiskorraldust.

Remonditasude arvelt toimusid 2022 aastal järgmised tööd üldsummas 10926 eurot:

- a) avariikorras vahetati püstakud ja keldripõrandas olev kanalisatsiooni torustik 6 trepikojas 8294 eurot
- b) avariikorras vahetati kanalisatsiooni püstak 4 trepikojas 2415 eurot
- e) vannitoa käterätikuivati (ussitoru) vahetus krt.75 € 217 eurot

Plaanitavad remonditööd 2023 aastal:

- a) Juhatuse peab vajalikuks planeerida 2023 aastal hoovipoolse fassaadi korrastamise-värvimise. Maksumuseks orienteeruvalt 36 000 €. Meie maja soojustamine toimus 2010 aastal. Esifaassadi värvisime 2020 aastal, Viimane aeg on värvida ka hoovipoolne fassaad

Juhatuse ettepanek on selle töö tarvis võtta täendavat laenu ca 50 000euri ja refinantseerida meie pangalaenu summani 85 000 euronit tähtajaga 5 aastat. Miks selline lahendus? Koguda raha praeguses olukorras vajalike tööde jaoks on mõttetu, hinnad lähevad lihtsalt eest ära..

- b) Katusel kanalisatsioonipüstakute väljunditele uute "kübarate" paigaldus 880 € 18 tk
- c) Prügmaja ukse kohale vihmaveerenni paigaldus (aitab ära hoida talvusel ajal jää tekkimist) 400 €
- d) Reserv 3500 €

Seisuga 01.01.2023 oli üürivõlgnevus 318 eurot, mis on tasutud jaanuarikuu esimese nädala jooksul.

Meie majal on C kategooria energiamärgis (2017.a.)

Tööleping oli sõlmitud Tiit Kuusega, kes oli majahoidja-koristaja. Alates 12.12.2022 ostime koristusteenuse sisse. Leping on sõlmitud firmaga OÜ KV koristus.

Vastavalt seadusele on sõlmitud elektripaigaldise käiduleping AS Kriskariga.

OÜ AGR-ga on sõlmitud avari-hooldusleping, mis sisaldab avariikutsele reageerimist 1 tunni jooksul ning soojaõlme ja küttesüsteemi hooldust ning üldosas asuva torustiku korrasoleku jälgimist.

Meie majal on kasutusel koduleht: www.tammsaare61.ee

Jüri Kaubisch

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 515	25 467	
Nõuded ja ettemaksed	44 990	43 301	2
Kokku käibevarad	69 505	68 768	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 919	50 751	2
Kokku põhivarad	19 919	50 751	
Kokku varad	89 424	119 519	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 639	29 776	3
Võlad ja ettemaksed	10 822	12 500	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 224	14 698	8
Kokku lühiajalised kohustised	56 685	56 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 007	46 570	3
Kokku pikaajalised kohustised	16 007	46 570	
Kokku kohustised	72 692	103 544	
Netovara			
Reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 975	5 164	
Aruandeaasta tulem	757	811	
Kokku netovara	16 732	15 975	
Kokku kohustised ja netovara	89 424	119 519	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 194	41 567	9
Tulu ettevõtlusest	475	375	10
Muud tulud	4	4	11
Kokku tulud	37 673	41 946	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 075	-14 963	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 960	-7 089	12
Tööjõukulud	-15 567	-15 917	13
Muud kulud	-46	-125	14
Kokku kulud	-34 648	-38 094	
Põhitegevuse tulem	3 025	3 852	
Intressikulud	-2 268	-3 041	8
Aruandeaasta tulem	757	811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 025	3 852
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	318	-4 285
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 551	4 454
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	399	-2 654
Kokku rahavood põhitegevusest	2 191	1 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	24 469	23 809
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 356	3 159
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 825	26 968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 700	-28 833
Makstud intressid	-2 268	-3 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 968	-31 874
Kokku rahavood	-952	-3 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 467	29 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-952	-3 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 515	25 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 000	5 164	15 164
Aruandeaasta tulem		811	811
31.12.2021	10 000	5 975	15 975
Aruandeaasta tulem		757	757
31.12.2022	10 000	6 732	16 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 61 on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

Korteriühistul on reservkapital. Vastavalt korterimandi- ja korteriühituseaduse

§ 48 korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2022. aastal ei toimunud.

Raha

Raha seis pangakontol. Sularahas ei arveldata.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Parkla ehitamisega seotud laenu nõue tasutakse parkla kasutajate poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korterimanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korterimanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korterimaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korterimanike vastu.

Korteriühistu võttis parkla rajamiseks laenu.

Parklaga seotud laen ja laenuintressid tasutakse parkla kasutajate poolt.

Finantskohustised

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 624	13 624	
Laenunõuded	33 875	25 188	8 687
2023 kindlustuse ettemaks	324	324	
Nõuded parkla kasutajate vastu	16 974	5 742	11 232
Materjalid	112	112	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 909	44 990	19 919
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 051	14 051	0
Laenunõuded	58 344	24 517	33 827
2022. a kindlustuse ettemaks	327	327	
Nõuded parkla kasutajate vastu	21 330	4 406	16 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 052	43 301	50 751

Nõuded seotud osapoolte vastu 13 624 eurot, sh
detsembri arvete summa 13 304 eurot
tähtajaks tasumata 320 eurot

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 09-040623-JI	21 141	15 723	5 418		4,93	euro	30.04.2024
laenuleping 10-039405-JI	12 734	9 465	3 269		5,31	euro	30.04.2024
laenuleping 19-039425-JI	12 771	5 451	7 320		6,31	euro	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	46 646	30 639	16 007				
Laenukohustised kokku	46 646	30 639	16 007				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 09-040623-JI	36 402	15 297	21 105		2,90	euro	30.04.2024
laenuleping 10-039405-JI	21 942	9 220	12 722		2,90	euro	30.04.2024
laenuleping 19-039425-JI	18 002	5 259	12 743		4,50	euro	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	76 346	29 776	46 570				
Laenukohustised kokku	76 346	29 776	46 570				

Laenulepingu 09-040623-JI alusel tagastati laenu 15 260.71 eurot

Laenulepingu 10-039405-JI alusel tagastati laenu 9 208.23 eurot

Laenulepingu 19-039425-JI alusel tagastati laenu 5 230.38 eurot

Kokku tagastati pangale laenu: 29 699.32 eurot

Laenuintresse tasuti laenudelt 2 268 eurot, sh

parklalaenult 774.90 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 595	8 595
Võlad seotud osapooltele	372	372
Maksuvõlad	555	555
Muud võlad	248	248
Muud viitvõlad	248	248
Korteriomanike ettemaksed	433	433
2023 üldelektri kulude katteks	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	10 822	10 822
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 200	9 200
Võlad töövõtjatele	890	890
Maksuvõlad	576	576
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	540	540
Tulevaste perioodide tulud	540	540
Korteriomanike ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	12 500	12 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	207	0	186
Sotsiaalmaks	0	342	0	377
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	555	0	576

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Detsember 2022 eest esitatud arved, tasumise tähtaeg 31.01.2023	8 595	9 200
Kokku võlad tarnijatele	8 595	9 200

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	372	745
Puhkusetasude kohustis	0	145
Kokku võlad töövõtjatele	372	890

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud	0	17 352	37 286	-23 809	-16 185		14 644
Parkla kasutajad	24 489			-3 159		21 330	
parkimistasudest- laenuintressid			946		-946		
parimistasudest- kulude katteks			672		-672		
Taluvustasud		127	127		-201		54
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 489	17 479	39 031	-26 968	-18 004	21 330	14 698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 489	17 479	39 031	-26 968	-18 004	21 330	14 698
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Taluvustasud	0	54	127	0	0		181
Nõue parkla kasutajate vastu	21 330	0		4 356	0	16 974	0
Remonditasud	0	14 644	37 286	-24 469	-12 418		15 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 330	14 698	37 413	-20 113	-12 418	16 974	15 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 330	14 698	37 413	-20 113	-12 418	16 974	15 224

Sihtotstarbelistest remonditasudest tagastati pangale laenu 24 469 eurot,
tasuti laenuintresse 1 493 eurot,
kanti remondikulude katteks 10 925 eurot, sellest:
kanalisatsioonipüstakute remont 10 709 eurot
käterätikuivatite vahetus 216 eurot.

Sihtotstarbelised tasud parkijatelt 5 280 eurot.

Parkimistasudest kanti:

parkla kasutajate laenuõuete katteks 4 356 eurot,

tasuti laenuintresse 775 eurot,

kanti kulude katteks 149 eurot.

Kokku sihtotstarbelistest tasudest kulud tulemiarunde kirjel

sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 11 075 eurot, sellest:

remondikulud 10 926 eurot

parklaga seotud kulud 149 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 771	2 641
Haldustasu	11 107	11 107
Koristustasu	9 102	8 970
Avari- hooldusteenus	872	845
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasudest laenuintresside katteks	1 493	2 095
Parkimistasudest kulude katteks	149	672
Taluvustasudest kulude katteks	0	201
Parklatasudest laenuintresside katteks	775	946
Remonditasudest remondikulude katteks	10 925	14 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 194	41 567

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
renditulu	475	375
Kokku tulu ettevõtlusest	475	375

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangaintressid	4	4
Kokku muud tulud	4	4

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tegevuskulud	7 960	7 089
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 960	7 089

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 265	11 531
Sotsiaalmaksud	3 763	3 852
Puhkusekohustus	539	534
Kokku tööjõukulud	15 567	15 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Vahendatavate teenuste netokulu	46	125
Kokku muud kulud	46	125

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	44 554	42 974	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 554	42 974	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	15 847	15 810	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 847	15 810	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Asutajad ja liikmed	19 919	50 751	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 919	50 751	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 592	5 592

Vahendustegevus

2022

	Korteriühistu kulud	Elanike maksed	Rentnike poolt tasutud	Maksed-kulud
1. Soojusenergia vahendus				
Küte		19 515		
Küte andurite alusel		9 296		
Vee soojendamine		14 719		
Kokku	43 530	43 530		0
2. Vee vahendus				
Vee- ja kanalisatsioonitasu, -kulud	8 676	8 676		0
3. Üldelektri vahendus				
Üldelektri maksed/ kulud	1918	1058	860	0
4. Prügiveo vahendus				
Pügiveo maksed, -kulud	2 511	2480		-31
5. Hoone kindlustus				
Kindlustustasud, -kulud	1029	1029		0
6. Otsekorraldus pangale				
Otsekorraldustasu, - kulud	63	63		0
7. Veemõõturite haldus	519	513		-6
8. Ind. küttekulude arvestus	887	878		-9
Kokku	59 133	58 227	860	-46

Maksete ja kulude vahel 46 eurot on kantud muude kulude kirjele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1489 EUR
korter 2	980 EUR
korter 3	1494 EUR
korter 4	1689 EUR
korter 5	1512 EUR
korter 6	1664 EUR
korter 7	1806 EUR
korter 8	909 EUR
korter 9	2648 EUR
korter 10	1455 EUR
korter 11	1064 EUR
korter 12	1509 EUR
korter 13	1393 EUR
korter 14	1346 EUR
korter 15	2053 EUR
korter 16	981 EUR
korter 17	1296 EUR
korter 18	1534 EUR
korter 19	1773 EUR
korter 20	990 EUR
korter 21	1561 EUR
korter 22	1336 EUR
korter 23	814 EUR
korter 24	1708 EUR
korter 25	919 EUR
korter 26	1246 EUR
korter 27	1982 EUR
korter 28	1283 EUR
korter 29	835 EUR
korter 30	2273 EUR
korter 31	1646 EUR
korter 32	1285 EUR
korter 33	1112 EUR
korter 34	1246 EUR
korter 35	1177 EUR
korter 36	1274 EUR
korter 37	1662 EUR
korter 38	1076 EUR
korter 39	976 EUR
korter 40	989 EUR
korter 41	1543 EUR
korter 42	1292 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1128 EUR
korter 44	1483 EUR
korter 45	1485 EUR
korter 46	1118 EUR
korter 47	1347 EUR
korter 48	1288 EUR
korter 49	919 EUR
korter 50	1250 EUR
korter 51	1147 EUR
korter 52	1141 EUR
korter 53	1215 EUR
korter 54	1647 EUR
korter 55	1048 EUR
korter 56	1602 EUR
korter 57	1611 EUR
korter 58	1366 EUR
korter 59	1396 EUR
korter 60	1303 EUR
korter 61	1356 EUR
korter 62	1393 EUR
korter 63	1300 EUR
korter 64	1158 EUR
korter 65	990 EUR
korter 66	1277 EUR
korter 67	1132 EUR
korter 68	1406 EUR
korter 69	856 EUR
korter 69	511 EUR
korter 70	1098 EUR
korter 71	1151 EUR
korter 72	1674 EUR
korter 73	1402 EUR
korter 74	1346 EUR
korter 75	1722 EUR
korter 76	1658 EUR
korter 77	2143 EUR
korter 78	2189 EUR
korter 79	1042 EUR
korter 80	2144 EUR
korter 81	1306 EUR
korter 82	1182 EUR
korter 83	1828 EUR
korter 84	1796 EUR
korter 85	1223 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 86	1893 EUR
korter 87	1751 EUR
korter 88	1104 EUR
korter 89	1611 EUR
Kokku:	124956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 61 korteriühistu (registrikood: 80056322) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KAUBISCH	Juhatuse liige	15.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56499854
Mobiiltelefon	+372 5110739
E-posti aadress	jurikaubisch@gmail.com
Veebilehe aadress	www.tammsaare61.ee