

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kolmik

registrikood: 80056285

tänavatalu nimi, Mäe 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Käina alevik

vald: Käina vald

postisihtnumber: 92101

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2010 - 31.12.2010 kohta

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KOLMIK juhatuse koosseis Küllö Jaanimägi Aivar Salme Aivo Luukas

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	49 052	32 639	21 180	2
Nõuded ja ettemaksed	6 794	3 472	452	3
Kokku käibevara	55 846	36 111	21 632	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	21 050	24 560	28 070	4
Kokku põhivara	21 050	24 560	28 070	
Kokku varad	76 896	60 671	49 702	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1 163	765	1 159	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 163	765	1 159	
Kokku kohustused	1 163	765	1 159	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	56 150	56 150	56 150	
Reservid	3 500	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	256	-11 107	-19 291	
Aruandeaasta tulem	15 827	11 363	8 184	
Kokku netovara	75 733	59 906	48 543	
Kokku kohustused ja netovara	76 896	60 671	49 702	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 452	54 070	6
Muud tulud	28	39	9
Kokku tulud	65 480	54 109	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-46 143	-39 236	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 510	-3 510	4
Kokku kulud	-49 653	-42 746	
Kokku põhitegevuse tulem	15 827	11 363	
Aruandeaasta tulem	15 827	11 363	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 129	50 411
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 374	-35 940
Laekunud intressid	28	38
Muud rahavood põhitegevusest	-2 370	-3 051
Kokku rahavood põhitegevusest	16 413	11 458
Kokku rahavood	16 413	11 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 639	21 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 413	11 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 052	32 639

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	56 150	3 500	-11 107	48 543
Aruandeaasta tulem			11 363	11 363
31.12.2009	56 150	3 500	256	59 906
Aruandeaasta tulem			15 827	15 827
31.12.2010	56 150	3 500	16 083	75 733

Veekatel LUK 40 - 100 koos juurdekuuluvaga

Soetatud 27.12.2000

Tootja poolt antud kasutusiga 16 aastat

Amortisatsioon aastas 6,25 %, summas 3 510 krooni, viimane aasta 3 500 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KOLMIK, Mäe 7, Käina, Hiiumaa, 92101
Registrikood 80056285
Aruandeperiood 01.01.2010 - 31.12.2010
Aruanne on esitatud Eesti kroonides, krooni täpsusega (ilma sentideta)
Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008. aasta aruanne on esitatud Hiiumaa Maksuametisse paberkandjal
Arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigu korrigeeritud ei ole

Finantsvarad

Finantsvarade kajastamisel rakendatakse Eesti head raamatupidamistava

Raha

Raha on ühistu kassas ja pangakontol olevad Eesti kroonid
Arvestus toimub samuti Eesti kroonides

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Puuduvad

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsele põhivarale arvestatakse igal aastal amortisatsiooni vastavalt tootja poolt antud kasutuseale

Immateriaalne põhivara puudub

Põhivara arvele võtmise alampiir on 10 000

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	16

Tootja poolt antud kasulik eluiga on 16 aastat

Rendid

Puuduvad

Finantskohustused

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Maksustamine

Eesti hea raamatupidamistava

Seotud osapooled

Puuduvad

Tulud

Tulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti head raamatupidamistava

Kulud

Kulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti head raamatupidamistava

Lisainformatsioon

Korteriühistu KOLMIK arvestuspõhimõtted rajanevad Eesti heal raamatupidamistaval

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 618	13 053
Arvelduskontod	38 434	19 586
Kokku raha	49 052	32 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	6 794	3 472
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Dividendinõuded		
Viitlaekumised		
Nõuded ühistu liikmetele	6 794	3 472
Ettemaksed ühistu liikmete poolt		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 794	3 472

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masina- ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	56 150	56 150
Akumuleeritud kulum	-28 080	-28 080
Jääkmaksumus	28 070	28 070
Amortisatsioonikulu	-3 510	-3 510
31.12.2009		
Soetusmaksumus	56 150	56 150
Akumuleeritud kulum	-31 590	-31 590
Jääkmaksumus	24 560	24 560
Amortisatsioonikulu	-3 510	-3 510
31.12.2010		
Soetusmaksumus	56 150	56 150
Akumuleeritud kulum	-35 100	-35 100
Jääkmaksumus	21 050	21 050

Veekatel LUK 40 - 100 koos juurdekuuluvaga

Soetatud 27.12.2000

Tootja poolt antud kasutusiga 16 aastat

Amortisatsioon aastas 6,25 %, summas 3 510 krooni, viimane aasta 3 500 krooni

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 163	765
Kokku võlad tarnijatele	1 163	765

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	31 770	31 770
Sihotstarbelised tasud		
Vee ja kanalisatsiooni tasud	25 267	19 750
Prügi tasud	8 415	2 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 452	54 070

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 503	3 971
Elektrienergia	3 503	3 971
Vee ja kanalisatsioonikulud	26 527	23 590
Prügiveo kulud	8 415	6 718
Kontorikulud	1 343	1 078
Pangateenuste kulud	117	95
Muud	6 238	3 784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 143	39 236

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	28	39
Kokku finantstulud ja -kulud	28	39

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kolmik (registrikood: 80056285) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLO JAANIMÄGI	Juhatuse liige	02.04.2011
AIVO LUUKAS	Juhatuse liige	02.04.2011
AIVAR SALME	Juhatuse liige	09.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636369
Mobiiltelefon	+372 5254509
E-posti aadress	korteriuhistukolmik@hotmail.ee