

Mittetulundusühing korteriühistu KOLMIK Registrikood 80056285 Mäe 7, Käina, Hiiumaa 2013 aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE
Põhitegevusala: Mäe 7 asuva elamu haldamine ja valdamine aruandeaasta algus: 01.01.2013 aruandeaasta lõpp 31.12.2013 **nimi:** Korterühistu
Kolmik **registrikood:** 80056285 **tänava/talu nimi,**
maja ja korteri number: Mäe 7 **alevik:** Käina alevik **vald:** Käina vald **maakond:** Hiiumaa maakond **postisihthumber:** 92101 **telefon:** +372
4636369, +372 5254509 **e-posti aadress:** korterihistikolmik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOLMIK 2013 aasta majandusaruanne Tegevusaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta Eesti hea raamatupidamistava alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 123	3 544	2
Nõuded ja ettemaksed	146	326	3
Kokku käibevara	4 269	3 870	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	673	897	4
Kokku põhivara	673	897	
Kokku varad	4 942	4 767	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	262	260	5
Kokku lühiajalised kohustused	262	260	
Kokku kohustused	262	260	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 589	3 589	
Reservid	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	694	1 226	
Aruandeaasta tulem	173	-532	
Kokku netovara	4 680	4 507	
Kokku kohustused ja netovara	4 942	4 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 654	4 063	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 964	-3 845	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	-111	-219	
Kokku rahavood põhitegevusest	579	2	
Kokku rahavood	579	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 544	3 542	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 123	3 544	2

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 473	3 971	6
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	4 473	3 974	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 076	-4 282	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224	-224	
Kokku kulud	-4 300	-4 506	
Põhitegevuse tulem	173	-532	
Aruandeaasta tulem	173	-532	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 589	224	1 226	5 039
Aruandeaasta tulem			-532	-532
31.12.2012	3 589	224	694	4 507
Aruandeaasta tulem			173	173
31.12.2013	3 589	224	867	4 680

Veekatel LUK 40-100 koos juurdekuuluvaga

Soetatud 27.12.2000, tööiga 16 aastat

Amortisatsiooninorm aastas 6,25%=224,33 euri, viimane 223,67 euri

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KOLMIK, Mäe 7, Käina, Hiiumaa, 92101
Registrikood 80056285
Aruandeperiood 01.01.2013 - 31.12.2013
Aruanne on esitatud eurodes, ilma sentideta
Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008 aasta aruanne on esitatud Hiiumaa Maksuametisse paberkandjal
Alates 2011 aastast toimub arvestus eurodes
Arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on ümardamise ebatäpsusi

Finantsvarad

Finantsvarade kajastamisel rakendatakse Eesti head raamatupidamistava

Raha

Raha on ühistu kassas ja pangakontol olevad eurod
Arvestus toimub 2011 aastast eurodes

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole finantsinvesteeringuid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Eesti hea raamatupidamistava

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsele põhivarale arvestatakse igal aastal amortisatsiooni vastavalt tootja poolt antud kasutuseale
Immateriaalne põhivara puudub
Põhivara arvelevõtmise alampiir on 639 euri

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sedmed	16 aastat

Tootja poolt antud kasulik eluiga 16 aastat

Rendid

Puuduvad

Finantskohustused

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti head raamatupidamistava

Kulud

Kulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti head raamatupidamistava

Maksustamine

Eesti hea raamatupidamistava

Seotud osapooled

Puuduvad

Korteriühistu KOLMIK arvestuspõhimõtted rajanevad Eesti heal raamatupidamistaval

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	770	0
Raha pangakontol	3 353	0
Kokku raha	4 123	3 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	246	246		
Ettemaksed ühistu liikmete poolt	-100	-100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146	146		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	408	408		
Ettemaksed ühistu liikmete poolt	-82	-82		
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	326		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-2 468	-2 468
Jääkmaksumus	1 121	1 121
Amortisatsioonikulu	-224	-224
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-2 692	-2 692
Jääkmaksumus	897	897
Amortisatsioonikulu	-224	-224
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-2 916	-2 916
Jääkmaksumus	673	673

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	260	260		
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 236	2 030
Sihotstarbelised tasud		
Vee ja kanalisatsiooni tasud	1 965	1 747
Prügiveo tasud	200	194
Üldelektri tasud	72	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 473	3 971

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 396	1 251
Elektrienergia	355	281
Kütus	1 041	970
Vee ja kanalisatsioonikulud	1 945	2 535
Prügiveo kulud	222	194
Kontorikulud	103	73
Pangateenuste kulud	9	9
Muud	401	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 076	4 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2014

Korteriühistu Kolmik (registrikood: 80056285) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LUUKAS	Juhatuse liige	25.02.2014
AIVAR SALME	Juhatuse liige	10.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636369
Mobiiltelefon	+372 5254509
E-posti aadress	korteriuhistukolmik@hotmail.ee