

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kolmik

registrikood: 80056285

tänavatalu nimi, Mäe 7

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92101

telefon: +372 4636369, +372 5254509

e-posti aadress: korteriuhistukolmik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOLMIK 2014 aasta majandusaruanne. Tegevusaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta Eesti hea raamatupidamistava alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	5 427	4 123	3 544	2
Nõuded ja ettemaksed	261	146	326	3
Kokku käibevara	5 688	4 269	3 870	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	449	673	897	4
Kokku põhivara	449	673	897	
Kokku varad	6 137	4 942	4 767	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	364	262	260	5
Kokku lühiajalised kohustused	364	262	260	
Kokku kohustused	364	262	260	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 589	3 589	3 589	
Reservid	224	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	867	694	1 226	
Aruandeaasta tulem	1 093	173	-532	
Kokku netovara	5 773	4 680	4 507	
Kokku kohustused ja netovara	6 137	4 942	4 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 105	4 473	6
Kokku tulud	5 105	4 473	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 788	-4 076	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224	-224	
Kokku kulud	-4 012	-4 300	
Põhitegevuse tulem	1 093	173	
Aruandeaasta tulem	1 093	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 989	4 654	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 504	-3 964	
Muud rahavood põhitegevusest	-181	-111	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 304	579	
Kokku rahavood	1 304	579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 123	3 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 304	579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 427	4 123	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 589	224	694	4 507
Aruandeaasta tulem			173	173
31.12.2013	3 589	224	867	4 680
Aruandeaasta tulem			1 093	1 093
31.12.2014	3 589	224	1 960	5 773

Veekatel LUK 40 - 100 koos juurdekuuluvaga

Soetatud 27.12.2000, tööiga 16 aastat

Amortisatsiooni norm aastas 6,25% = 224.33 euri, viimane 223.67 euri

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KOLMIK, Mäe 7, Käina, Hiiumaa, 92101
Registrikood 80056285
Aruandeperiood 01.01.2014 - 31.12.2014
Aruanne on esitatud eurodes, ilma sentideta
Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008 aasta aruanne on esitatud Hiiumaa Maksuametisse paberkandjal
Alates 2011 aastast toimub arvestus eurodes
Arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on ümardamise ebatäpsusi

Finantsvarad

Finantsvarade kajastamisel rakendatakse Eesti head raamatupidamistava

Raha

Raha on ühistu kassas ja pangakontol olevad eurod
Arvestus toimub 2011 aastast eurodes

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole finantsinvesteeringuid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Eesti hea raamatupidamistava

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsele põhivarale arvestatakse igal aastal amortisatsiooni vastavalt tootja poolt antud kasutuseale
Immateriaalne põhivara puudub
Põhivara arvelevõtmise alampiir on 639 euri

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	16 aastat

Tootja poolt antud kasulik eluiga 16 aastat

Rendid

Puuduvad

Finantskohustused

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti head raamatupidamistava

Kulud

Kulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti head raamatupidamistava

Maksustamine

Eesti hea raamatupidamistava

Seotud osapooled

Puuduvad

Korteriühistu KOLMIK arvestuspõhimõtted rajanevad Eesti heal raamatupidamistaval

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	721	770
Raha pangakontol	4 706	3 353
Kokku raha	5 427	4 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	261	261
Ettemaksed ühistu liikmete poolt	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	261	261
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	246	246
Ettemaksed ühistu liikmete poolt	-100	-100
Kokku nõuded ja ettemaksed	146	146

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-2 692	-2 692
Jääkmaksumus	897	897
Amortisatsioonikulu	-224	-224
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-2 916	-2 916
Jääkmaksumus	673	673
Amortisatsioonikulu	-224	-224
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-3 140	-3 140
Jääkmaksumus	449	449

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	364	364
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 648	2 236
Sihotstarbelised tasud		
Vee ja kanalisatsiooni tasud	1 918	1 965
Prügiveo tasud	216	200
Üldelektri tasud	312	72
Aiamaa vee tasud	11	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 105	4 473

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	852	1 396
Elektrienergia	315	355
Kütus	537	1 041
Vee ja kanalisatsioonikulud	2 337	1 945
Prügiveo kulud	201	222
Kontorikulud	125	103
Pangateenuste kulud	10	9
Muud	263	401
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 788	4 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2015

Korteriühistu Kolmik (registrikood: 80056285) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LUUKAS	Juhatuseliige	02.03.2015
AIVAR SALME	Juhatuseliige	14.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636369
Mobiiltelefon	+372 5254509
E-posti aadress	korteriuhistukolmik@hotmail.ee