

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80056285

telefon: +372 5254509

e-posti aadress: korteriuhistukolmik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 7 KÜ

Korteriühistu KOLMIK 2018 aasta majandusaruanne.

Tegevusaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta Eesti finantsaruandluse standard/hea tava alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 759	10 957	2
Nõuded ja ettemaksed	322	15	3
Kokku käibevarad	3 081	10 972	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 436	0	
Materiaalsed põhivarad	7 966	0	4
Kokku põhivarad	16 402	0	
Kokku varad	19 483	10 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 888	303	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 888	303	
Kokku kohustised	1 888	303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 025	3 589	
Reservid	224	224	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 856	5 364	
Aruandeaasta tulem	-1 510	1 492	
Kokku netovara	17 595	10 669	
Kokku kohustised ja netovara	19 483	10 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 432	5 887	6
Kokku tulud	16 432	5 887	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 472	-4 395	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-470	0	
Kokku kulud	-17 942	-4 395	
Põhitegevuse tulem	-1 510	1 492	
Aruandeaasta tulem	-1 510	1 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 125	5 872	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 210	-4 297	
Muud rahavood põhitegevusest	-113	-120	
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 198	1 455	
Kokku rahavood	-8 198	1 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 957	9 502	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 198	1 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 759	10 957	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 589	224	5 364	9 177
Aruandeaasta tulem			1 492	1 492
31.12.2017	3 589	224	6 856	10 669
Aruandeaasta tulem			-1 510	-1 510
Muud muutused netovaras	8 436			8 436
31.12.2018	12 025	224	5 346	17 595

Soojasõlm kaugküttele

Soetatud 28.02.2018.a. Tööiga 15 aastat

Amortisatsiooni norm aastas 7,14 % = 569 euri, esimene aasta 470 euri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HIIUMAA VALD, KÄINA ALEVIK, MÄE TN 7 KÜ
Korteriühistu KOLMIK, Mäe 7, Käina, Hiiumaa, 92101
Registrikood 80056285
Aruandeperiood 01.01.2018 - 31.12.2018
Aruanne on esitatud eurodes, ilma sentideta
Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standard/heast tavast

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2008 aasta aruanne on esitatud Hiiumaa Maksuametisse paberkandjal
Alates 2011 aastast toimub arvestus eurodes
Arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on ümardamise ebatäpsusi

Finantsvarad

Finantsvarade kajastamisel rakendatakse Eesti finantsaruandluse standard/hea tava

Raha

Raha on ühistu kassas ja pangakontol olevad eurod
Arvestus toimub 2011 aastast eurodes

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Põhivara soetamine

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Eesti finantsaruandluse standard/hea tava

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Soetatud soojasõlm kaugküttele

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsele põhivarale arvestatakse igal aastal amortisatsiooni vastavalt tootja poolt antud kasutuseale
Immateriaalne põhivara puudub

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 639 euri

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	15 aastat

Tootja poolt antud kasulik eluiga 15 aastat

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti finantsaruandluse standard/head tava

Kulud

Kulude kajastamisel rakendab korteriühistu KOLMIK Eesti finantsaruandluse standard/head tava

Maksustamine

Eesti finantsaruandluse standard/hea tava

Seotud osapooled

Puuduvad

Korteriühistu KOLMIK arvestuspõhimõtted rajanevad Eesti finantsaruandluse standard/hea taval

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	802	199
Raha pangakontol	1 957	10 758
Kokku raha	2 759	10 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	348	348
Ettemaksed ühistu liikmete poolt	-26	-26
Kokku nõuded ja ettemaksed	322	322
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	23	23
Ettemaksed ühistu liikmete poolt	-8	-8
Kokku nõuded ja ettemaksed	15	15

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-3 589	-3 589
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 589	3 589
Akumuleeritud kulum	-3 589	-3 589
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 436	8 436
Amortisatsioonikulu	-470	-470
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 436	8 436
Akumuleeritud kulum	-470	-470
Jääkmaksumus	7 966	7 966

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 888	1 888
Kokku võlad ja ettemaksed	1 888	1 888
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 295	2 648
Sihotstarbelised tasud		
Soojusenergia tasud	7 836	0
Vee ja kanalisatsiooni tasud	2 681	2 563
Prügiveo tasud	376	346
Üldelektri tasud	211	312
Aiamaa vee tasud	33	18
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 432	5 887

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	10 650	450
Elektrienergia	1 233	306
Soojusenergia	9 417	0
Kütus	0	144
Vee ja kanalisatsioonikulud	3 843	2 707
Prügiveo kulud	375	351
Kontorikulud	74	102
Pangateenuste kulud	18	14
Põhivara remondikulud	2 472	536
Muud	40	235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 472	4 395

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1 Anne Kiivramees	1124 EUR
Krt 2 Aivo Luukas	1280 EUR
Krt 3 Leili Hannus	1219 EUR
Krt 4 Tanel Põldma ja Liis Lehtsaar	560 EUR
Krt 5 Maili Lees-Leesma	1001 EUR
Krt 6 Vilma Karjama	900 EUR
Krt 7 Aleks Kraavik	1041 EUR
Krt 8 Külvi Peel	1069 EUR
Krt 9 Maie Hүүdma	1056 EUR
Krt 10 Eve Lelumees	1235 EUR
Krt 11 Kaivo Platov	1314 EUR
Krt 12 OÜ Metskond	937 EUR
Krt 13 Kadri Lepik	1204 EUR
Krt 14 Robert Martin	796 EUR
Krt 15 Anne-Ly Tūrnpuu	1389 EUR
Kokku:	16125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Hiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80056285) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIVO PLATOV	Juhatuse liige	21.06.2019
AIVO LUUKAS	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254509
E-posti aadress	korteriuhistukolmik@hotmail.ee