

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80056285

telefon: +372 4636369, +372 5254509

e-posti aadress: korteriyhistu.kolmik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 7 KÜ

Tegevusaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2022. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 526	8 679
Nõuded ja ettemaksed	5 719	3 365
Kokku käibevarad	18 245	12 044
Kokku varad	18 245	12 044
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 627	2 243
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 635	5 952
Kokku lühiajalised kohustised	14 262	8 195
Kokku kohustised	14 262	8 195
Netovara		
Reservkapital	3 589	3 589
Reservid	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	0
Aruandeaasta tulem	134	36
Kokku netovara	3 983	3 849
Kokku kohustised ja netovara	18 245	12 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 579	1 411
Muud tulud	0	74
Kokku tulud	3 579	1 485
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 445	-1 449
Kokku kulud	-3 445	-1 449
Põhitegevuse tulem	134	36
Aruandeaasta tulem	134	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 354	1 452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	384	84
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 683	-5 031
Kokku rahavood põhitegevusest	3 847	-3 459
Kokku rahavood	3 847	-3 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 679	12 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 847	-3 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 526	8 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 589	224		3 813
Aruandeaasta tulem			36	36
31.12.2021	3 589	224	36	3 849
Aruandeaasta tulem			134	134
31.12.2022	3 589	224	170	3 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 7 KÜ 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	46
Raha pangakontol	12 526	8 633
Kokku raha	12 526	8 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 719	5 719
Ostjatelt laekumata arved	5 719	5 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 719	5 719
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 365	3 365
Ostjatelt laekumata arved	3 365	3 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 365	3 365

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 627	2 627
Kokku võlad ja ettemaksed	2 627	2 627
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 243	2 243
Kokku võlad ja ettemaksed	2 243	2 243

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 579	1 411
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 579	1 411

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Muud	0	67
Kokku muud tulud	0	74

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	3 445	1 449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 445	1 449

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1643 EUR
2	1732 EUR
3	1741 EUR
4	868 EUR
5	1520 EUR
6	1418 EUR
7	1543 EUR
8	1575 EUR
9	1546 EUR
10	1725 EUR
11	2474 EUR
12	1142 EUR
13	1860 EUR
14	1262 EUR
15	2139 EUR
Kokku:	24188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Hiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80056285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PÕLDMA	Juhatuse liige	12.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636369
Mobiiltelefon	+372 5254509
E-posti aadress	korteryhistu.kolmik@gmail.com