

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Punane 67**registrikood: 80056227**

tänava/talu nimi, Punane 67
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber:

telefon: +372 55612755, +372 6351403

e-posti aadress: lirna@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.aasta TEGEVUSARUANNE

Elamu Punane 67 majandamine võeti AS Ehitajate EEV-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.06.1999.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Punane tn. 67 elamu majandamist.

Punane 67 Korteriühistu põhitegevuseks on põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele	39 999 euro.,
Kulud	34 320 euro.,
Tulem	5679 euro.

2013 a. plaanis on teostada:

- rõdude remont

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Punane 67 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti
hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Punane 67 finantsseisundit, majandustulemust
ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani 04.04.2013a, on raamatupidamise aastaaruandes
nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- korteriühistu Punane 67 on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 11 aprill 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 480	9 563
Nõuded ja ettemaksed	12 836	12 049
Kokku käibevara	26 316	21 612
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	83 245	92 718
Kokku põhivara	83 245	92 718
Kokku varad	109 561	114 330
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 712	6 623
Võlad ja ettemaksed	10 579	8 548
Kokku lühiajalised kohustused	19 291	15 171
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	83 245	92 718
Kokku pikaajalised kohustused	83 245	92 718
Kokku kohustused	102 536	107 889
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 963	3 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 478	1 924
Aruandeaasta tulem	584	554
Kokku netovara	7 025	6 441
Kokku kohustused ja netovara	109 561	114 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 543	38 236
Muud tulud	1 456	1 148
Kokku tulud	39 999	39 384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 425	-13 112
Mitmesugused tegevuskulud	-7 135	-6 619
Tööjõukulud	-11 760	-11 682
Kokku kulud	-34 320	-31 413
Põhitegevuse tulem	5 679	7 971
Finantstulud ja -kulud	-5 095	-7 417
Aruandeaasta tulem	584	554

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	108 335	101 109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 808	-62 144
Väljamaksed töötajatele	-11 747	-11 695
Muud rahavood põhitegevusest	-15 486	-16 562
Kokku rahavood põhitegevusest	11 294	10 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 383	-6 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 383	-6 182
Kokku rahavood	3 917	4 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 563	5 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 917	4 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 480	9 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 963	1 924	5 887
Aruandeaasta tulem		554	554
31.12.2011	3 963	2 478	6 441
Aruandeaasta tulem		584	584
31.12.2012	3 963	3 062	7 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Punane 67 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on KÜ liikmete võlgnevused teenuste eest.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 294	8 318
Sotsiaalmaksud	3 350	3 247
Töötuskindlustusmaksud	116	117
Kokku tööjõukulud	11 760	11 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

Korteriühistu Punane 67 (registrikood: 80056227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NEREZOVA	Juhatuse liige	19.05.2013
ALEKSANDR KIPEL	Juhatuse liige	19.05.2013
ASTRA AVARAND	Juhatuse liige	20.05.2013
FELIKS MIHHAILOV	Juhatuse liige	20.05.2013
LIIDIA BORGOMOTOVA	Juhatuse liige	01.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351403
Mobiiltelefon	+372 55612755
E-posti aadress	lirna@infonet.ee