

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Punane 67

registrikood: 80056227

tänava/talu nimi, Punane 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55612755, +372 6351403

e-posti aadress: lirma@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013.aasta TEGEVUSARUANNE

Elamu Punane 67 majandamine võeti AS Ehitajate EEV-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.06.1999.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Punane tn. 67 elamu majandamist.

Punane 67 Korteriühistu põhitegevuseks on põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele	41 435 euro.,
Kulud	38 693 euro.,
Tulem	2742 euro.

2014 a. plaanis on teostada:

- rõdude remont

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 207	13 480
Nõuded ja ettemaksed	12 550	12 836
Kokku käibevara	24 757	26 316
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	74 326	83 245
Kokku põhivara	74 326	83 245
Kokku varad	99 083	109 561
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 922	8 712
Võlad ja ettemaksed	8 411	10 579
Kokku lühiajalised kohustused	17 333	19 291
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 326	83 245
Kokku pikaajalised kohustused	74 326	83 245
Kokku kohustused	91 659	102 536
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 963	3 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 062	2 478
Aruandeaasta tulem	399	584
Kokku netovara	7 424	7 025
Kokku kohustused ja netovara	99 083	109 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 932	38 543
Muud tulud	1 503	1 456
Kokku tulud	41 435	39 999
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 225	-15 425
Mitmesugused tegevuskulud	-7 212	-7 135
Tööjõukulud	-13 256	-11 760
Kokku kulud	-38 693	-34 320
Põhitegevuse tulem	2 742	5 679
Muud finantstulud ja -kulud	-2 343	-5 095
Aruandeaasta tulem	399	584

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	112 614	108 335
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 716	-69 808
Väljamaksed töötajatele	-13 238	-11 747
Muud rahavood põhitegevusest	-21 224	-15 486
Kokku rahavood põhitegevusest	7 436	11 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 709	-7 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 709	-7 383
Kokku rahavood	-1 273	3 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 480	9 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 273	3 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 207	13 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 963	2 478	6 441
Aruandeaasta tulem		584	584
31.12.2012	3 963	3 062	7 025
Aruandeaasta tulem		399	399
31.12.2013	3 963	3 461	7 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Punane 67 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Euros ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on KÜ liikmete võlgnevused teenuste eest.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 533	8 294
Sotsiaalmaksud	3 628	3 350
Töötuskindlustusmaksud	95	116
Kokku tööjõukulud	13 256	11 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu Punane 67 (registrikood: 80056227) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NEREZOVA	Juhatuse liige	15.06.2014
ASTRA AVARAND	Juhatuse liige	17.06.2014
ALEKSANDR KIPEL	Juhatuse liige	19.06.2014
LIIDIA BORGOMOTOVA	Juhatuse liige	20.06.2014
FELIKS MIHHAILOV	Juhatuse liige	25.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351403
Mobiiltelefon	+372 55612755
E-posti aadress	lirna@infonet.ee