

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Punane 67

registrikood: 80056227

tänava/talu nimi, Punane 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55612755, +372 6351403

e-posti aadress: lirma@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.aasta TEGEVUSARUANNE

Elamu Punane 67 majandamine võeti AS Ehitajate EEV-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.06.1999.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Punane tn. 67 elamu majandamist.

Punane 67 Korteriühistu põhitegevuseks on põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele	40 671 euro.,
Kulud	38 205 euro.,
Tulem	2466 euro.

2015 a. plaanis on teostada:

- maja tee remont

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 257	12 207
Nõuded ja ettemaksed	24 869	12 550
Kokku käibevara	43 126	24 757
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	74 311	74 326
Kokku põhivara	74 311	74 326
Kokku varad	117 437	99 083
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	8 922
Võlad ja ettemaksed	35 360	8 411
Kokku lühiajalised kohustused	35 360	17 333
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 311	74 326
Kokku pikaajalised kohustused	74 311	74 326
Kokku kohustused	109 671	91 659
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 963	3 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 461	3 062
Aruandeaasta tulem	342	399
Kokku netovara	7 766	7 424
Kokku kohustused ja netovara	117 437	99 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 969	39 932
Muud tulud	702	1 503
Kokku tulud	40 671	41 435
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 445	-18 225
Mitmesugused tegevuskulud	-6 248	-7 212
Tööjõukulud	-13 512	-13 256
Kokku kulud	-38 205	-38 693
Põhitegevuse tulem	2 466	2 742
Muud finantstulud ja -kulud	-2 124	-2 343
Aruandeaasta tulem	342	399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	109 376	112 614
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 214	-70 716
Väljamaksed töötajatele	-13 528	-13 238
Muud rahavood põhitegevusest	-12 646	-21 224
Kokku rahavood põhitegevusest	14 988	7 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 938	-8 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 938	-8 709
Kokku rahavood	6 050	-1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 207	13 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 050	-1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 257	12 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 963	3 062	7 025
Aruandeaasta tulem		399	399
31.12.2013	3 963	3 461	7 424
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 963	3 461	7 424
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2014	3 963	3 803	7 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Punane 67 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Euros ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on KÜ liikmete võlgnevused teenuste eest.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 662	9 533
Sotsiaalmaksud	3 754	3 628
Töötuskindlustusmaksud	96	95
Kokku tööjõukulud	13 512	13 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Punane 67 (registrikood: 80056227) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NEREZOVA	Juhatuse liige	02.06.2015
ASTRA AVARAND	Juhatuse liige	04.06.2015
FELIKS MIHHAILOV	Juhatuse liige	11.06.2015
LIIDIA BORGOMOTOVA	Juhatuse liige	12.06.2015
ALEKSANDR KIPEL	Juhatuse liige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351403
Mobiiltelefon	+372 55612755
E-posti aadress	lirna@infonet.ee