

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Punane tn 67 korteriühistu

registrikood: 80056227

telefon: +372 55612755, +372 6351403

e-posti aadress: lirma@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulude suurus	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018.aasta TEGEVUSARUANNE

Elamu Punane 67 majandamine võeti AS Ehitajate EEV-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.06.1999.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Punane tn. 67 elamu majandamist.

Punane 67 Korterühistu põhitegevuseks on põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele	46397 euro.,
Kulud	47131 euro.,
Tulem	-734 euro.

2018a. plaanis on teostada:

- Vuukide germetiseerimine

Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 100	15 492
Nõuded ja ettemaksed	20 729	20 121
Kokku käibevarad	53 829	35 613
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	35 741	45 735
Kokku põhivarad	35 741	45 735
Kokku varad	89 570	81 348
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 227	7 956
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 418	22 457
Kokku lühiajalised kohustised	42 645	30 413
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 741	45 735
Kokku pikaajalised kohustised	35 741	45 735
Kokku kohustised	78 386	76 148
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 525	3 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 237	3 087
Aruandeaasta tulem	-1 578	-1 850
Kokku netovara	11 184	5 200
Kokku kohustised ja netovara	89 570	81 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 302	43 448
Muud tulud	1 095	1 135
Kokku tulud	46 397	44 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 618	-20 479
Mitmesugused tegevuskulud	-6 823	-6 003
Tööjõukulud	-19 690	-18 891
Kokku kulud	-47 131	-45 373
Põhitegevuse tulem	-734	-790
Muud finantstulud ja -kulud	-844	-1 060
Aruandeaasta tulem	-1 578	-1 850

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	114 692	113 573
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 537	-60 213
Väljamaksed töötajatele	-19 736	-18 632
Muud rahavood põhitegevusest	-9 816	-49 661
Kokku rahavood põhitegevusest	27 603	-14 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 995	-9 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 995	-9 784
Kokku rahavood	17 608	-24 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 492	40 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 608	-24 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 100	15 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 963	3 087	7 050
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 963	3 087	7 050
Aruandeaasta tulem		-1 850	-1 850
31.12.2017	3 963	1 237	5 200
Aruandeaasta tulem	7 562	-1 578	5 984
31.12.2018	11 525	-341	11 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Punane 67 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Euros ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on KÜ liikmete võlgnevused teenuste eest.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 149	13 704
Sotsiaalmaksud	5 428	5 077
Töötuskindlustusmaksud	113	110
Kokku tööjõukulud	19 690	18 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulude suurus

Korteri nr.	Summa eur.:	Korteri nr.	Summa eur.:
1.	758	61.	980
2.	836	62.	832
3.	977	63.	892
4.	1139	64.	802
5.	778	65.	977
6.	1032	66.	849
7.	834	67.	1113
8.	912	68.	1139
9.	999	69.	917
10.	921	70.	778
11.	822	71.	1112
12.	1246	72.	915
13.	881	73.	907
14.	898	74.	942
15.	774	75.	882
16.	735	76.	1294
17.	1642	77.	906
18.	994	78.	1082
19.	1079	79.	1040

20.	1275	80.	902
21.	946	81.	1063
22.	987	82.	863
23.	877	83.	901
24.	1022	84.	1307
25.	1271	85.	901
26.	733	86.	1003
27.	1207	87.	1096
28.	1067	88.	880
29.	897	89.	972
30.	847	90.	840
31.	784	91.	853
32.	872	92.	1578
33.	859	93.	764
34.	980	94.	923
35.	1214	95.	780
36.	1351	96.	1081
37.	790	97.	819
38.	938	98.	1239
39.	903	99.	885
40.	758	100.	1279
41.	801	101.	945
42.	833	102.	1013
43.	846	103.	874
44.	1056	104.	1200
45.	953	105.	950
46.	792	106.	1101
47.	812	107.	818
48.	867	108.	1025
49.	815	109.	588
50.	907	110.	949
51.	859	111.	1222
52.	1130	112.	780
53.	930	113.	855
54.	764	114.	1001

55.	1083	115.	787
56.	735	116.	1347
57.	997	117.	868
58.	961	118.	812
59.	882	119.	740
60.	1208	120.	802

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
120	115298 EUR
Kokku:	115298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Punane tn 67 korteriühistu (registrikood: 80056227) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NEREZOVA	Juhatuse liige	03.06.2019
LIIDIA BORGOMOTOVA	Juhatuse liige	05.06.2019
ASTRA AVARAND	Juhatuse liige	06.06.2019
ALEKSANDR KIPEL	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351403
Mobiiltelefon	+372 55612755
E-posti aadress	lirna@infonet.ee