

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Punane tn 67 korteriühistu

registrikood: 80056227

telefon: +372 55612755, +372 6351403

e-posti aadress: punane67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023.aasta TEGEVUSARUANNE

Elamu Punane 67 majandamine võeti AS Ehitajate EEV-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.06.1999.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Punane tn. 67 elamu majandamist.

Punane 67 Korterühistu põhitegevuseks on põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele	64168 euro.,
Kulud	- 63981 euro.,
Tulem	187 euro.

2024a. plaanis on teostada:

Tee osaline remont

Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 095	37 328
Nõuded ja ettemaksed	16 897	17 881
Kokku käibevarad	35 992	55 209
Kokku varad	35 992	55 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 915	13 709
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 931	32 543
Kokku lühiajalised kohustised	26 846	46 252
Kokku kohustised	26 846	46 252
Netovara		
Reservkapital	11 525	11 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 568	-6 860
Aruandeaasta tulem	189	4 292
Kokku netovara	9 146	8 957
Kokku kohustised ja netovara	35 992	55 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 961	53 116
Muud tulud	207	228
Kokku tulud	64 168	53 344
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 565	-17 883
Mitmesugused tegevuskulud	-13 534	-10 295
Tööjõukulud	-23 882	-20 859
Kokku kulud	-63 981	-49 037
Põhitegevuse tulem	187	4 307
Muud finantstulud ja -kulud	2	-15
Aruandeaasta tulem	189	4 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	150 065	140 368
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 963	-82 956
Väljamaksed töötajatele	-23 633	-20 667
Muud rahavood põhitegevusest	-58 702	-53 961
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 233	-17 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 488
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 488
Kokku rahavood	-18 233	-21 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 328	59 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 233	-21 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 095	37 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 525	-6 860	4 665
Aruandeaasta tulem		4 292	4 292
31.12.2022	11 525	-2 568	8 957
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2023	11 525	-2 379	9 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Punane 67 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Euros ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on KÜ liikmete võlgnevused teenuste eest.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 849	14 982
Sotsiaalmaksud	5 890	5 757
Töötuskindlustusmaksud	143	120
Kokku tööjõukulud	23 882	20 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	967 EUR
2	1185 EUR
3	1106 EUR
4	1492 EUR
5	1051 EUR
6	1148 EUR
7	1087 EUR
8	1043 EUR
9	1115 EUR
10	1174 EUR
11	1042 EUR
12	1468 EUR
13	1153 EUR
14	1123 EUR
15	1121 EUR
16	969 EUR
17	1090 EUR
18	1033 EUR
19	1408 EUR
20	1625 EUR
21	1224 EUR
22	1205 EUR
23	969 EUR
24	1326 EUR
25	1761 EUR
26	1310 EUR
27	1256 EUR
28	1589 EUR
29	1117 EUR
30	1100 EUR
31	1012 EUR
32	1141 EUR
33	1138 EUR
34	1267 EUR
35	1358 EUR
36	1720 EUR
37	1336 EUR
38	1218 EUR
39	1093 EUR
40	1367 EUR
41	1051 EUR
42	1140 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1091 EUR
44	1421 EUR
45	1115 EUR
46	1107 EUR
47	1055 EUR
48	993 EUR
49	1124 EUR
50	1221 EUR
51	1117 EUR
52	1503 EUR
53	998 EUR
54	992 EUR
55	1239 EUR
56	1192 EUR
57	1062 EUR
58	1103 EUR
59	1368 EUR
60	1580 EUR
61	1213 EUR
62	1075 EUR
63	1135 EUR
64	1074 EUR
65	1224 EUR
66	1372 EUR
67	1408 EUR
68	1839 EUR
69	1243 EUR
70	987 EUR
71	1456 EUR
72	1061 EUR
73	1242 EUR
74	1104 EUR
75	1249 EUR
76	1621 EUR
77	1012 EUR
78	1278 EUR
79	1336 EUR
80	1260 EUR
81	1359 EUR
82	1074 EUR
83	1188 EUR
84	1790 EUR
85	985 EUR
86	1463 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1580 EUR
88	1154 EUR
89	1291 EUR
90	1227 EUR
91	1081 EUR
92	2140 EUR
93	998 EUR
94	1427 EUR
95	1029 EUR
96	1457 EUR
97	1120 EUR
98	1549 EUR
99	1211 EUR
100	1673 EUR
101	1215 EUR
102	1027 EUR
103	982 EUR
104	1220 EUR
105	1264 EUR
106	1410 EUR
107	1287 EUR
108	1487 EUR
109	1297 EUR
110	1318 EUR
111	1689 EUR
112	980 EUR
113	1146 EUR
114	1064 EUR
115	1016 EUR
116	1777 EUR
117	1242 EUR
118	1114 EUR
119	1099 EUR
120	1057 EUR
Kokku:	149055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tallinn, Punane tn 67 korteriühistu (registrikood: 80056227) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NEREZOVA	Juhatuse liige	14.05.2024
ASTRA AVARAND	Juhatuse liige	14.05.2024
NATALIA MATVEITŠEVA	Juhatuse liige	16.05.2024
JEVGENI JEVGLEVSKI	Juhatuse liige	20.05.2024
LIIDIA BORGOMOTOVA	Juhatuse liige	24.05.2024